

URBANIK MAS ARQUITECTOS & ABOGADOS SA DE CV

RFC emisor: UMA190429C20 Folio fiscal: B51AC76F-F729-4BEE-BE9B-C4620FBCFB4F
Nombre emisor: URBANIK MAS ARQUITECTOS & ABOGADOS No. de serie del CSD: 00001000000709927976
Folio: 159 Serie: A
RFC receptor: TME901116GZ8 Código postal, fecha y hora de emisión: 03710 2025-03-31 10:49:41
Nombre receptor: TELEVISION METROPOLITANA Efecto de comprobante: Ingreso
Código postal del receptor: 04210 Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza
Régimen fiscal receptor: General de Ley Personas Morales Exportación: No aplica
Uso CFDI: Gastos en general.

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto
72102900		1.00	E48	Unidad de servicio	13,120.09	13,120.09		Si objeto de impuesto.
Descripción	CONVOCATORIA DE LA INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRONICA No. IA-48MHL-048MHL001-N-7-2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES DE UN ELEVADOR PARA PASAJEROS MARCA SCHINDLER UN MONTACARGAS DE TRACCION MARCA SCHINDLER Y UN MONTACARGAS TIPO CANASTA CON POLIPASTO.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota Importe
					IVA	Traslado	13,120.09	Tasa 16.00% 2,099.21
Número de pedimento		Número de cuenta predial						
72102900		1.00	E48	Unidad de servicio	14,997.57	14,997.57		Si objeto de impuesto.
Descripción	CONTRATO ABIERTO TM-2025/INV/08/MTTOELEVADORES/GRMSG PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES DE UN ELEVADOR PARA PASAJEROS MARCA SCHINDLER UN MONTACARGAS DE TRACCION MARCA SCHINDLER Y UN MONTACARGAS TIPO CANASTA CON POLIPASTO.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota Importe
					IVA	Traslado	14,997.57	Tasa 16.00% 2,399.61
Número de pedimento		Número de cuenta predial						
72102900		1.00	E48	Unidad de servicio	16,892.20	16,892.20		Si objeto de impuesto.
Descripción	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES DE UN ELEVADOR PARA PASAJEROS MARCA SCHINDLER UN MONTACARGAS DE TRACCION MARCA SCHINDLER Y UN MONTACARGAS TIPO CANASTA CON POLIPASTO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2025.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor Tasa o Cuota Importe
					IVA	Traslado	16,892.20	Tasa 16.00% 2,702.76
Número de pedimento		Número de cuenta predial						

Moneda: Peso Mexicano Subtotal \$ 45,009.86
Forma de pago: Por definir Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 7,201.58
Método de pago: Pago en parcialidades o diferido Total \$ 52,211.44

Sello digital del CFDI:
DFAzdKFF5/upY2wC8ZFht0Qk+eKqJgEAYmbsQ0JYoOc8rdI3XaYXzUN3VWjPcOq3msZGS6Wa9lhKqw1BXT1R+WRLXfhF/BTD3Qi7nkc98wjHwBY/Blbqy0fkIEvkPDQrrjacnWqCNqcbhYDcCnllr0yHOEngWLj4S2n3ZII885SzkV6B5zh8wulimthzfkMkn2x+hDp+wXqm5JXraYX2+rRXoNPXVvPrCZnRaNnVaxY1G4Qtwyj/1zx91johLPnK8jZwWKZPm0Ac6t0no7njMxladzDPb3ZLXxfFdaPrnk70zZ67drv1jTf01ttGxBmfmiy3Rc0UipKhB12Ohhw==

Sello digital del SAT:
Ekt/4GRfnAVPW96DsEKT6RK00/3AO/QeFAGfumFgQTD9xdelBplmRxKvpVQiscbep/1f8DfEjglpJ6vWwYQocMEq6KhKyStfZioNP6UyCimlusSs8qtUV9yYsxta/a5JQDNcvqVpDWI37pRfwuATiz7IW/oS5NV/M2o6lymWPgb87aFQKWLo1I0BplidDdb4uTqhDdCvE3z2524gkd3Aw9y+O40k8ve3O1KGGRH6WaxdcXulID55qbTMV3guolu6G/5mUCI6d8deTWhB/aPDxB8fm5jtv8LNgXnsaDdx88ATPqGRpJH4eHhhKIOcOovkF+PuGNw+96O+uYf1EXwA==



Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:
||1.1|B51AC76F-F729-4BEE-BE9B-C4620FBCFB4F|2025-03-31T10:50:27|SAT970701NN3|DFAzdKFF5/upY2wC8ZFht0Qk+eKqJgEAYmbsQ0JYoOc8rdI3XaYXzUN3VWjPcOq3msZGS6Wa9lhKqw1BXT1R+WRLXfhF/BTD3Qi7nkc98wjHwBY/Blbqy0fkIEvkPDQrrjacnWqCNqcbhYDcCnllr0yHOEngWLj4S2n3ZII885SzkV6B5zh8wulimthzfkMkn2x+hDp+wXqm5JXraYX2+rRXoNPXVvPrCZnRaNnVaxY1G4Qtwyj/1zx91johLPnK8jZwWKZPm0Ac6t0no7njMxladzDPb3ZLXxfFdaPrnk70zZ67drv1jTf01ttGxBmfmiy3Rc0UipKhB12Ohhw==|00001000000705250068||
RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-03-31 10:50:27
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

This XML file does not appear to have any style information associated with it. The document tree is shown below.

```
<cfdi:Comprobante xmlns:cfdi="http://www.sat.gob.mx/cfd/4" xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/cfd/4 http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/4/cfdv40.xsd" Version="4.0" Serie="A" Folio="159" Fecha="2025-
03-31T10:49:41"
Sello="DFAZdKFF5/upY2wlc8ZFht0Qk+eKqJgEAYmbsQ0JYoOc8rdI3XaYXzUN3VWjPcOq3msZGS6Wa9lhKqW1BXT1R+WRLXfhF/BTD3Qi7nkc98wjQHIwBY/BIBqy0fkIEvkPDQrrjajnWqCNqcbHY
FormaPago="99" NoCertificado="00001000000709927976"
Certificado="MIIGWjCCBEKGAwIBAgIUMDAwMDEwMDAwMDA3MDk5Mjc5NzYwDQYJKoZIhvcNAQELBQAwggGVMTUwMwYDVQQDDCxBQyBERUwU0VSVk1DSU8gREUGQURNSU5JU1RSQUJNT04gVFJlQlV
SubTotal="45009.86" Moneda="MXN" Total="52211.44" TipoDeComprobante="I" Exportacion="01" MetodoPago="PPD" LugarExpedicion="03710">
  <cfdi:Emisor Rfc="UMA190429C20" Nombre="URBANIK MAS ARQUITECTOS & ABOGADOS" RegimenFiscal="626"/>
  <cfdi:Receptor Rfc="TME901116GZ8" Nombre="TELEVISION METROPOLITANA" DomicilioFiscalReceptor="04210" RegimenFiscalReceptor="601" UsoCFDI="G03"/>
  <cfdi:Conceptos>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72102900" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="CONVOCATORIA DE LA INVITACION A
CUANDO MENOS TRES PERSONAS NACIONAL ELECTRONICA No. IA-48MHL-048MHL001-N-7-2025 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES DE
UN ELEVADOR PARA PASAJEROS MARCA SCHINDLER UN MONTACARGAS DE TRACCION MARCA SCHINDLER Y UN MONTACARGAS TIPO CANASTA CON POLIPASTO."
ValorUnitario="13120.09" Importe="13120.09" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="13120.09" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="2099.21"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72102900" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="CONTRATO ABIERTO TM-
2025/INV/08/MTTOELEVADORES/GRMSG PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES DE UN ELEVADOR PARA
PASAJEROS MARCA SCHINDLER UN MONTACARGAS DE TRACCION MARCA SCHINDLER Y UN MONTACARGAS TIPO CANASTA CON POLIPASTO." ValorUnitario="14997.57"
Importe="14997.57" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="14997.57" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="2399.61"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
    <cfdi:Concepto ClaveProdServ="72102900" Cantidad="1.00" ClaveUnidad="E48" Unidad="Unidad de servicio" Descripcion="SERVICIO DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON REFACCIONES DE UN ELEVADOR PARA PASAJEROS MARCA SCHINDLER UN MONTACARGAS DE TRACCION MARCA SCHINDLER Y UN MONTACARGAS
TIPO CANASTA CON POLIPASTO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2025." ValorUnitario="16892.20" Importe="16892.20" ObjetoImp="02">
      <cfdi:Impuestos>
        <cfdi:Traslados>
          <cfdi:Traslado Base="16892.20" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="2702.76"/>
        </cfdi:Traslados>
      </cfdi:Impuestos>
    </cfdi:Concepto>
  </cfdi:Conceptos>
  <cfdi:Impuestos TotalImpuestosTrasladados="7201.58">
    <cfdi:Traslados>
      <cfdi:Traslado Base="45009.86" Impuesto="002" TipoFactor="Tasa" TasaOCuota="0.160000" Importe="7201.58"/>
    </cfdi:Traslados>
  </cfdi:Impuestos>
  <cfdi:Complemento>
    <tfd:TimbreFiscalDigital xmlns:tfd="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital" xsi:schemaLocation="http://www.sat.gob.mx/TimbreFiscalDigital
http://www.sat.gob.mx/sitio_internet/cfd/TimbreFiscalDigital/TimbreFiscalDigitalv11.xsd" Version="1.1" UUID="B51AC76F-F729-4BEE-BE9B-C4620FBCFB4F"
FechaTimbrado="2025-03-31T10:50:27" RfcProvCertif="SAT970701NN3"
SelloCFD="DFAZdKFF5/upY2wlc8ZFht0Qk+eKqJgEAYmbsQ0JYoOc8rdI3XaYXzUN3VWjPcOq3msZGS6Wa9lhKqW1BXT1R+WRLXfhF/BTD3Qi7nkc98wjQHIwBY/BIBqy0fkIEvkPDQrrjajnWqC
NoCertificadoSAT="00001000000705250068"
SelloSAT="Ekt/4GRfNAVpW96DsEKT6RK00/i3AO/QeFAGfumFgQTD9xdeLbplmRmXkvpVQiscbep/1f8DfEjIgpIj6vWwyQocMEq6KhKyStfZioNp6t/yC1mlusSs8qtUV9yYsxt/a5JQDNcvqVp
  </cfdi:Complemento>
</cfdi:Comprobante>
```