



**Cultura**  
Secretaría de Cultura



**Televisión Metropolitana, S.A. de C.V.**  
**Subdirección General De Administración y Finanzas.**  
Dirección de Administración.  
Gerencia de Recursos Materiales y Servicio Generales.

## DOCUMENTO FINAL DE RESULTADOS

**Investigación de mercado para la contratación  
del servicio de mantenimiento y recarga a  
extintores de los inmuebles que ocupa  
Televisión Metropolitana S.A. de C.V., para el  
ejercicio fiscal 2025.**

**06 de febrero 2025**



## TABLA DE CONTENIDOS

|                                                                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Datos generales de la contratación.....                                                                | 3  |
| 2. Objetivo de la investigación de mercado.....                                                           | 3  |
| 3. Características y alcances del servicio a contratar.....                                               | 4  |
| 4. Metodología.....                                                                                       | 5  |
| 5. Desarrollo de la Investigación de Mercado.....                                                         | 6  |
| 5.1. Delimitación del mercado o del universo de proveedores.....                                          | 6  |
| 5.2. Recopilación preliminar de datos e información.....                                                  | 7  |
| 5.2.1. Información disponible en CompraNet.....                                                           | 7  |
| 5.2.2. Información obtenida a través de Internet.....                                                     | 8  |
| 5.2.3. Consultas realizadas vía correo electrónico para obtener anuencia y datos.....                     | 8  |
| 5.3. Recopilación de información con base a formatos específicos.....                                     | 9  |
| 5.3.1. Acuses y desistimientos.....                                                                       | 9  |
| 5.3.2. Cotizaciones recibidas.....                                                                        | 10 |
| 5.4. Comparación y análisis de la información obtenida.....                                               | 11 |
| 5.4.1. Análisis de la información obtenida a través de cuestionarios.....                                 | 11 |
| 5.4.2. Análisis de la información conforme a los requisitos de participación.....                         | 12 |
| 5.4.3. Análisis legal administrativo y de la información obtenida a través del formato de cotización..... | 13 |
| 6. Conclusiones.....                                                                                      | 14 |
| 6.1. Existencia del servicio a contratar en la cantidad, calidad y oportunidad requerida.....             | 14 |
| 6.2. Existencia de proveedores con quienes se puede contratar el servicio.....                            | 14 |
| 6.3. Precio estimado del servicio requerido.....                                                          | 15 |
| 6.4. Acreditación de la aceptabilidad del precio.....                                                     | 17 |
| 6.5. Elección del procedimiento de contratación.....                                                      | 17 |
| 6.6. Carácter del procedimiento.....                                                                      | 17 |
| 7. Recomendaciones.....                                                                                   | 18 |
| 8. Fecha de elaboración.....                                                                              | 18 |
| 9. Anexos.....                                                                                            | 18 |



## 1. Datos generales de la contratación.

Nombre con el que se identifica la contratación: servicio de mantenimiento y recarga a extintores de los inmuebles que ocupa Televisión Metropolitana S.A. de C.V., para el ejercicio fiscal 2025.

Área requirente: 510 Dirección de Administración.

Partida: 35701 CUCoP+: 35700002

Tipo de contratación: Servicios

No. de requisición: 0144-2025

## 2. Objetivo de la investigación de mercado.

Dar cumplimiento a lo establecido en el sexto párrafo del artículo 26 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, con la finalidad de conocer las condiciones que prevalecen en el mercado del servicio objeto de la investigación, que a su vez permita determinar la existencia de su oferta en la calidad, cantidad y oportunidad requerida; la existencia de proveedores a nivel nacional e internacional con posibilidad de cumplir con sus requerimientos técnicos; y los precios prevalecientes.

Con fundamento en el segundo párrafo del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y el elemento 4.2.1.1.10 del Manual Administrativo de Aplicación General en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, a través del análisis que se realice de la información obtenida en la investigación de mercado, se pretende, principalmente, elegir el procedimiento de contratación más idóneo, el carácter del procedimiento y acreditar la aceptabilidad del precio conforme al cual se podrá realizar la contratación, entre otros.



### 3. Características y alcances del servicio a contratar.

Televisión Metropolitana S.A. de C.V., actualmente cuenta con extintores de diversas capacidades con un igual número de años de servicio, por lo que resulta impostergable que cuenten con las medidas de mantenimiento y rellenado pertinentes con la finalidad de que éstos operen en óptimas condiciones en caso de ser requeridos.

Servicio de mantenimiento y recarga de extintores, con la finalidad de contar con equipo mínimo necesario para salvaguardar la integridad física de los trabajadores de Televisión Metropolitana S.A. de C.V., así como de la documentación de los beneficiarios del programa, el cual consiste en la revisión completa de los extintores, pruebas hidrostáticas, reemplazo total del agente extintor (recarga), presurización agente químico, manómetro, vástago, seguro, collarín, pintura de acuerdo a la norma vigente, sello de garantía.

El Anexo Técnico (especificaciones técnicas), donde se incluye la descripción, cantidad y alcances del servicio a contratar, las condiciones y forma de pago, entre otros, se integra al presente documento como **Anexo 1**.

El procedimiento de contratación consta de (1) una partida, en la modalidad de contrato cerrado.

| PARTIDA | CLAVE | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                       | Total de extintores |
|---------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1       | 35701 | Servicio de mantenimiento y recarga a extintores de los inmuebles que ocupa Televisión Metropolitana S.A. de C.V., para el ejercicio fiscal 2025. | 71                  |

| Descripción                            | Unidad | Cantidad | Lugar de servicio                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|--------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Extintor Bióxido de carbono CO2 4,5 KG | pieza  | 34       | Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México.                                               |
| Extintor polvo seco "ABC" 4,5 KG       | pieza  | 3        |                                                                                                                                                                           |
| Extintor polvo seco "ABC" 6 KG         | pieza  | 24       |                                                                                                                                                                           |
| Extintor polvo seco "ABC" 50 KG        | pieza  | 3        |                                                                                                                                                                           |
| Extintor Bióxido de carbono CO2 4,5 KG | pieza  | 5        | Unidad de Transmisora en el Cerro del Chiquihuite, Av. La Brecha. Mz-73. Lt-14, # oficial 80, Cerrada #3, Camino Cerro del Chiquihuite, Colonia del Chiquihuite, Alcaldía |
| Extintor polvo seco "ABC" 6 KG         | pieza  | 1        |                                                                                                                                                                           |



|                                 |       |   |                                                    |
|---------------------------------|-------|---|----------------------------------------------------|
| Extintor polvo seco "ABC" 50 KG | pieza | 1 | Gustavo A. Madero, C.P. 07188,<br>Ciudad de México |
|---------------------------------|-------|---|----------------------------------------------------|

La vigencia del contrato será a partir del día siguiente hábil de la notificación del comunicado de adjudicación hasta el 31 de marzo de 2025.

#### 4. Metodología.

Se aplicará el siguiente método con la finalidad de cumplir el objeto de la investigación:

- Se definirán los límites del mercado para saber si existen condiciones que permitan establecer un universo específico de intervención o si el universo es amplio y no se encuentra condicionado un número finito de posibles proveedores.
- Las fuentes de información que se consultarán serán aquellas identificadas en el artículo 28 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, mismas que se consideran en un primer momento como una fuente secundaria de información y que se utilizarán principalmente para determinar la existencia del servicio en el mercado en las condiciones requeridas y el nombre de los posibles proveedores que podrían prestarlo.
- Se realizará el registro de la información en bases de datos y se obtendrán o generarán los documentos que evidencien dicha información.
- Cuando la información obtenida a través de cualquier fuente coincida con exactitud con el servicio objeto de la investigación, los precios en los que se hubiese contratado, cotizado o hecho de conocimiento al público, podrán ser utilizados como una fuente primaria de información, por lo cual, tratándose de información procedente de ejercicios fiscales previos, deberá actualizarse mediante el factor de inflación.
- Se utilizará el correo electrónico institucional como medio de recolección de datos para establecer contacto con posibles proveedores, así como para obtener información de particulares, cámaras de comercio, asociaciones de profesionales e instituciones de los distintos órdenes de gobierno, relacionada con el servicio objeto de la investigación. La intención será obtener datos



precisos de fuentes potencialmente primarias para, posteriormente, focalizar los requerimientos de información a través de solicitudes de información/cotización.

- Las llamadas telefónicas se utilizarán de forma auxiliar para dar seguimiento a las consultas que previamente se hayan realizado vía correo electrónico o a las solicitudes de información/cotización.
- La información/cotización se solicitará únicamente a los posibles proveedores que de forma previa hubiesen manifestado su interés de participar en la investigación de mercado.
- La solicitud de información/cotización se formulará con base en el formato identificado como FO-CON-04 dentro del Manual Administrativo de Aplicación General en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, compartiendo todas y cada una de las especificaciones técnicas del servicio.
- Las condiciones en las cuales se solicite la información, los plazos establecidos para su entrega, la información necesaria para realizar la cotización, así como la descripción y alcances del servicio que se requiere cotizar, serán proporcionadas a todos los posibles proveedores en igualdad de condiciones y sin dar ventaja a alguno de los participantes, tal como establece el primer párrafo del artículo 30 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- Se utilizarán cuestionarios y formatos específicos de cotización para recabar información, mismos que deberán ser enviados junto con las solicitudes de información/cotización.
- La interpretación de la información obtenida se realizará a través de un método cuantitativo que permita comparar objetivamente los precios, la capacidad de cumplimiento respecto de la descripción y alcances del servicio, los requisitos de participación, y, en su caso, las condiciones que potencialmente podrían limitar la libre participación o la libre concurrencia de los participantes.

## 5. Desarrollo de la Investigación de Mercado.



### 5.1. Delimitación del mercado o del universo de proveedores.

De acuerdo con la búsqueda de información realizada en los medios remotos disponibles tales como Internet, se concluye que el universo de proveeduría para este tipo de mercado, es tan amplio como su oferta y que no existen condiciones previas que obliguen a limitarlo a una serie previamente identificable, restringida y/o exclusiva de proveedores.

### 5.2. Recopilación preliminar de datos e información.

#### 5.2.1. Información disponible en CompraNet.

En correspondencia a la fracción I del artículo 28 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el día 24 de enero de 2025, el personal adscrito a la Gerencia de Recursos Materiales y Servicios Generales consultó CompraNet, con el propósito de verificar la existencia de contrataciones similares a la requerida, así como de constatar el nombre de los proveedores que hubiesen resultado adjudicados con contrato. La búsqueda se realizó en el apartado "Contratos", filtrando la información con los conceptos que a continuación se indican:

| Nombre de los archivos consultados | Conceptos                            |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Contratos_CompraNet2024            | Mantenimiento y recarga a extintores |

A través de la búsqueda en CompraNet el área requirente identificó a seis posibles proveedores que se presume, derivado de la descripción del expediente o el contrato al que están asociados en CompraNet, cuentan con la capacidad para proporcionar servicios iguales o similares al requerido.

Posteriormente, se buscó en el Directorio de Empresas de CompraNet, los datos de contacto de los posibles proveedores hallados, obteniendo información de seis proveedores identificados:

| No. | Razón social del posible proveedor |
|-----|------------------------------------|
| 1   | MERPFIRE S.A.DE C.V.               |
| 4   | DAHFSa DE MÉXICO S.A. DE C.V.      |

| No. | Razón social del posible proveedor                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 2   | DESARROLLO INTEGRAL EN CONSTRUCCIÓN, CAMINOS Y PUENTES NOVOA S.A. DE C.V. |
| 5   | EXTINGUIDORES Y SERVICIOS SALAMNCA S.A. DE C.V.                           |

| No. | Razón social del posible proveedor         |
|-----|--------------------------------------------|
| 3   | SOLUCIONES CORPORATIVAS BALHER S.A DE C.V. |
| 6   | MIGUEL ANGEL CORTEZ PEREZ                  |



La base de datos con la información obtenida en CompraNet, así como la evidencia de los expedientes consultados, se integran al presente documento en el **Anexo 2**.

#### 5.2.2. Información obtenida a través de Internet.

En correspondencia a la fracción III del artículo 28 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el área, procedió el día 24 de enero de 2025 a buscar información en Internet relacionada con el servicio objeto de la presente investigación, utilizando los motores de búsqueda disponibles, así como los siguientes conceptos:

| Conceptos                            |
|--------------------------------------|
| Mantenimiento y recarga a extintores |

A través de las páginas web consultadas, se identificaron los siguientes cinco posibles proveedores:

| No. | Nombre o razón social del posible proveedor |
|-----|---------------------------------------------|
| 1   | SOLINMEX S.A. DE C.V.                       |
| 4   | URBANIK                                     |

| No. | Nombre o razón social del posible proveedor |
|-----|---------------------------------------------|
| 2   | COMERCIALIZADORA ORTEGA                     |
| 5   | P.R.R.E.M.                                  |

| No. | Nombre o razón social del posible proveedor |
|-----|---------------------------------------------|
| 3   | LA POSTA                                    |

La base de datos con la información obtenida en las páginas web, así como los documentos que evidencian su obtención, se integran al presente documento en el

#### Anexo 4.

#### 5.2.3. Consultas realizadas vía correo electrónico para obtener anuencia y datos.

Una vez identificados los posibles proveedores en las distintas fuentes consultadas, el 27 de enero de 2025, se procedió a solicitarles vía correo electrónico la manifestación de su interés de participar en la investigación de mercado, así como sus datos de contacto, dando como fecha límite para presentar la información el 31 de enero de 2025 a las 13:00 horas. Lo anterior, con la finalidad de constatar sus datos de contacto y confirmar su participación.

De los once posibles proveedores a los cuales se les requirió información vía correo electrónico institucional, los siguientes cuatro confirmaron su interés de participar en la investigación de mercado.



| No. | Razón social del posible proveedor         |
|-----|--------------------------------------------|
| 1   | SOLUCIONES CORPORATIVAS BALHER S.A DE C.V. |
| 4   | SOLINMEX S.A. DE C.V.                      |

| No. | Razón social del posible proveedor |
|-----|------------------------------------|
| 2   | QUICK SOLUTIONS                    |

| No. | Razón social del posible proveedor                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 3   | DESARROLLO INTEGRAL EN CONSTRUCCIÓN, CAMINOS Y PUENTES NOVOA S.A. DE C.V. |

Se integran al presente documento en el **Anexo 5**, la evidencia de la consulta realizada a los posibles proveedores vía correo electrónico, así como la respuesta obtenida.

### 5.3. Recopilación de información con base a formatos específicos.

#### INICIA PROCEDIMIENTO DE COMPRANET

Con fecha del 27 de enero de 2023, la Gerencia de Recursos Materiales y Servicios Generale envió vía correo electrónico institucional las solicitudes de información/cotización a los cuatro posibles proveedores que manifestaron su interés de participar en la investigación de mercado, con fecha límite para presentar la información requerida el 31 de enero de 2023 a las 13:00 horas.

Con la solicitud de información/cotización se hizo la entrega de los siguientes documentos, otorgando a los posibles proveedores las mismas condiciones de participación:

- Anexo técnico (términos de referencia)
- Formato de cotización.
- Cuestionario General.

Las solicitudes de información/cotización, así como la copia de los correos electrónicos mediante los cuales se hizo su entrega, se integran al presente documento en el **Anexo 6**.



### 5.3.1. Acuses y desistimientos.

De las solicitudes de información/cotizaciones enviadas, los cuatro posibles proveedores acusaron la recepción de las mismas, siendo los siguientes:

| No. | Razón social del posible proveedor                                        | Fecha de recepción |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1   | SOLUCIONES CORPORATIVAS BALHER S.A DE C.V.                                | 28/enero/2025      |
| 3   | DESARROLLO INTEGRAL EN CONSTRUCCIÓN, CAMINOS Y PUENTES NOVOA S.A. DE C.V. | 28/enero/2025      |

| No. | Razón social del posible proveedor | Fecha de recepción |
|-----|------------------------------------|--------------------|
| 2   | COMERCIALIZADORA ORTEGA            | 28/enero/2025      |
| 4   | SOLINMEX S.A. DE C.V.              | 28/enero/2025      |

De los posibles proveedores invitados, el siguiente decidió desistir de participar en la investigación de mercado:

| No. | Razón social del posible proveedor | Fecha del desistimiento |
|-----|------------------------------------|-------------------------|
| 1   | MERPFIRE S.A.DE C.V.               | 30/diciembre/2025       |

Se integran al presente documento en el **Anexo 8** los acuses de recibo de la información, así como los desistimientos comunicados.

### 5.3.2. Cotizaciones recibidas.

Se recibió a través del correo electrónico institucional la información/cotización de los siguientes cuatro posibles proveedores:

| No. | Razón social del posible proveedor         | Contacto, apoderado o representante legal | Medio de entrega / fecha de recepción (dd/mm/aaaa) | Documentos que integran la información/cotización                                                                 |
|-----|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | SOLUCIONES CORPORATIVAS BALHER S.A DE C.V. | SR. JOSÉ FRANCISCO CHORNE CHAVEZ          | Electrónico 28/01/2025                             | Documentación relacionada con los requisitos de participación, cotización en PDF, firmados por el apoderado legal |
| 2   | COMERCIALIZADORA ORTEGA                    | SUSANA BEJARANO HERNÁNDEZ                 | Electrónico 28/01/2025                             | Documentación relacionada con los requisitos de participación, cotización en PDF, firmados por el apoderado legal |
| 3   | SOLINMEX S.A. DE C.V.                      | IC. CESAR HORACIO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ     | Electrónico 28/01/2025                             | Documentación relacionada con los requisitos de participación, cotización en PDF, firmados por el apoderado legal |
| 4   | DESARROLLO INTEGRAL EN                     | JULIO DANTE ARAMBULA                      | Electrónico 27/01/2025                             | Documentación relacionada con los requisitos de participación, cotización y                                       |



| No. | Razón social del posible proveedor                 | Contacto, apoderado o representante legal | Medio de entrega / fecha de recepción (dd/mm/aaaa) | Documentos que integran la información/cotización             |
|-----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
|     | CONSTRUCCIÓN, CAMINOS Y PUENTES NOVOA S.A. DE C.V. | CASTILLO                                  |                                                    | cuestionario general en PDF, firmados por el apoderado legal. |

Se integra al presente documento en el **Anexo 9**, la información/cotización presentada por los posibles proveedores.

#### 5.4. Comparación y análisis de la información obtenida.

El tratamiento de la información/cotización, se realizó bajo un método cuantitativo comparando de forma objetiva los datos obtenidos a través de cuestionarios, formatos de cotización y conforme al cumplimiento de los requisitos de participación.

##### 5.4.1. Análisis de la información obtenida a través de cuestionarios.

Se analizó la información obtenida a través de cuestionarios, mismos que fueron turnados a los posibles proveedores junto con las solicitudes de información/cotización y a través de los cuales se obtuvieron diversas respuestas que se sistematizan en la siguiente tabla:

| Razón social del posible proveedor                                        | Manifiesta cumplir con la calidad requerida | Manifiesta cumplir con la cantidad requerida | Manifiesta cumplir con la oportunidad requerida | Estratificación | Detecta requisitos que limitan la libre participación |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|
| SOLUCIONES CORPORATIVAS BALHER S.A DE C.V.                                | ----                                        | ---                                          | ---                                             | ----            | ----                                                  |
| COMERCIALIZADORA ORTEGA                                                   | ----                                        | ---                                          | ---                                             | ----            | ----                                                  |
| SOLINMEX S.A. DE C.V.                                                     | ----                                        | ---                                          | ---                                             | ----            | ----                                                  |
| DESARROLLO INTEGRAL EN CONSTRUCCIÓN, CAMINOS Y PUENTES NOVOA S.A. DE C.V. | Sí                                          | Sí                                           | Sí                                              | Micro           | No                                                    |

El siguiente posible proveedor manifestó en el cuestionario cumplir con las condiciones de calidad, cantidad y oportunidad establecidas en el Anexo técnico:

| No. | Razón social del posible proveedor                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 1   | DESARROLLO INTEGRAL EN CONSTRUCCIÓN, CAMINOS Y PUENTES NOVOA S.A. DE C.V. |



los siguientes proveedores no adjuntaron en su propuesta el cuestionario:

| No. | Razón social del posible proveedor         | No. | Razón social del posible proveedor | No. | Razón social del posible proveedor |
|-----|--------------------------------------------|-----|------------------------------------|-----|------------------------------------|
| 1   | SOLUCIONES CORPORATIVAS BALHER S.A DE C.V. | 2   | COMERCIALIZADORA ORTEGA            | 3   | SOLINMEX S.A. DE C.V.              |

#### 5.4.2. Análisis de la información conforme a los requisitos de participación.

El área requirente realizó el análisis técnico de la información/cotización presentada por los posibles proveedores, respecto a la capacidad de cumplimiento de las condiciones técnicas en la calidad, cantidad y oportunidad requerida, así como del cumplimiento de los requisitos de participación.

Del análisis realizado por el área requirente se desprende lo siguiente:

| Razón social del posible proveedor                                        | Partida ofertada | Cantidad que puede surtir | ¿Proporciona las condiciones técnicas solicitadas de calidad, cantidad y oportunidad? | ¿Por qué no?                            |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| SOLUCIONES CORPORATIVAS BALHER S.A DE C.V.                                | 1                | 64                        | No                                                                                    | No adjunto cuestionario en su propuesta |
| COMERCIALIZADORA ORTEGA                                                   | 1                | 64                        | No                                                                                    | No adjunto cuestionario en su propuesta |
| SOLINMEX S.A. DE C.V.                                                     | 1                | 64                        | No                                                                                    | No adjunto cuestionario en su propuesta |
| DESARROLLO INTEGRAL EN CONSTRUCCIÓN, CAMINOS Y PUENTES NOVOA S.A. DE C.V. | 1                | 71                        | Sí                                                                                    | No adjunto cuestionario en su propuesta |

De los cuatro posibles proveedores que presentaron su información/cotización, de acuerdo con la evaluación de la información/cotización llevada a cabo por el área requirente, se constata que solo el proveedor Desarrollo Integral en Construcción, Caminos y Puentes Novoa S.A. de C.V., cumple con las condiciones técnicas de calidad, cantidad y oportunidad, así como con los requisitos de participación partida única que integran el servicio, ya que los demás proveedores no adjuntaron el cuestionario en su propuesta por lo que no manifiesta proporcionar las condiciones técnicas de calidad, cantidad y oportunidad.

Asimismo, el área requirente manifiesta que no detectó en la información proporcionada por los posibles proveedores la existencia de condiciones técnicas o requisitos de participación tendientes a limitar la libre participación o concurrencia de los posibles proveedores.



La evaluación técnica realizada por el área requirente se integra al presente documento en el **Anexo 10**.

#### 5.4.3. Análisis legal administrativo y de la información obtenida a través del formato de cotización.

El área contratante llevó a cabo el análisis legal administrativo y económico de la información/cotización presentada por los posibles proveedores.

En lo que respecta al análisis legal administrativo, se constató lo siguiente:

- Capacidad legal: los cuatro posibles proveedores cuentan con el objeto social o el giro comercial para obligarse legalmente a la prestación del servicio.
- Estratificación de los posibles proveedores: solo la empresa Desarrollo Integral en Construcción, Caminos y Puentes Novoa S.A. de C.V., se identifica como una Micro Empresa (MIPyME).
- Proveedores inhabilitados o con multa vigente: ninguno de los cuatro posibles proveedores se encuentra inhabilitado o con multa vigente, de acuerdo con la información contenida en el Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados.
- Personas que realizan operaciones inexistentes: ninguno de los cuatro posibles proveedores se encuentra dentro de la relación de contribuyentes que realizan operaciones inexistentes publicada por el Servicio de Administración Tributaria.

Respecto al análisis económico de las cotizaciones, a continuación, se presentan en la siguiente tabla comparativa, los precios ofertados por los posibles proveedores:

| Razón social del posible proveedor                                        | Partida ofertada | Cantidad que puede surtir | Nacionalidad          | Monto total ofertado, I.V.A. incluido (M.N.) |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| SOLUCIONES CORPORATIVAS BALHER S.A DE C.V.                                | 1                | 64                        | Constituida en México | \$66,222.08                                  |
| COMERCIALIZADORA ORTEGA                                                   | 1                | 64                        | Constituida en México | \$62,870.00                                  |
| SOLINMEX S.A. DE C.V.                                                     | 1                | 64                        | Constituida en México | \$72,164.00                                  |
| DESARROLLO INTEGRAL EN CONSTRUCCIÓN, CAMINOS Y PUENTES NOVOA S.A. DE C.V. | 1                | 71                        | Constituida en México | \$56,733.85                                  |



De los cuatro posibles proveedores que presentaron su información/cotización, de acuerdo con la evaluación legal administrativa y económica realizada por el área contratante, se constata que todos ellos cumplen con los criterios establecidos y tienen la capacidad legal para obligarse en los términos de la contratación, de acuerdo con las partidas ofertadas.

## 6. Conclusiones.

De conformidad con lo establecido en el artículo 29 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, respecto al propósito y utilidad que puede tener la investigación de mercado, se concluye lo siguiente:

### 6.1. Existencia del servicio a contratar en la cantidad, calidad y oportunidad requerida.

De acuerdo con la evaluación practicada por el área requirente, un posible proveedor cumple con las condiciones técnicas de calidad, cantidad y oportunidad.

Conforme a la fracción I del primer párrafo del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se determina que el servicio, en las especificaciones, plazos y condiciones en que es requerido existe en el mercado.

### 6.2. Existencia de proveedores con quienes se puede contratar el servicio.

Conforme a la fracción II del primer párrafo del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y de acuerdo con la evaluación realizada por el área requirente y contratante, se verifica que los siguientes cuatro posibles proveedores pueden realizar la proveeduría en las condiciones en que es requerida por partida y de acuerdo con las necesidades del servicio:

| No. | Razón social del posible proveedor                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 1   | SOLUCIONES CORPORATIVAS BALHER S.A DE C.V.                                |
| 4   | DESARROLLO INTEGRAL EN CONSTRUCCIÓN, CAMINOS Y PUENTES NOVOA S.A. DE C.V. |

| No. | Razón social del posible proveedor |
|-----|------------------------------------|
| 2   | COMERCIALIZADORA ORTEGA            |

| No. | Razón social del posible proveedor |
|-----|------------------------------------|
| 3   | SOLINMEX S.A. DE C.V.              |



Con base en el tercer párrafo del numeral 4.2.1.1.10 "Realizar investigación de mercado" del Manual Administrativo de Aplicación General en materia de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se puede inferir que las especificaciones y condiciones a establecerse en la convocatoria, la invitación o la solicitud de información, no tienen como propósito limitar la libre participación, ya que se logró identificar la existencia de al menos cuatro posibles proveedores con capacidad de realizar la proveeduría en las condiciones de calidad, cantidad y oportunidad requeridas.

### 6.3. Precio estimado del servicio requerido.

De acuerdo con los resultados de la evaluación realizada por el área requirente y contratante, se concluye que los siguientes cuatro posibles proveedores cumplen con las condiciones técnicas de calidad, cantidad y oportunidad, tienen la capacidad para obligarse legalmente al cumplimiento del contrato y cotizan las partida que integra el servicio atendiendo los alcances del formato de cotización; por lo que los precios que ofertan cumplen con el carácter de prevalencia que establece la fracción III del artículo 29 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público:

| Razón social del posible proveedor         | Partida | Descripción                            | Cantidad | Unidad de medida | Precio unitario | Monto total ofertado, I.V.A. no incluido (M.N.) |
|--------------------------------------------|---------|----------------------------------------|----------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| SOLUCIONES CORPORATIVAS BALHER S.A DE C.V. | 1       | Extintor Bióxido de carbono CO2 4,5 KG | 34       | pieza            | \$652.00        | \$66,808.00                                     |
|                                            |         | Extintor polvo seco "ABC" 4,5 KG       | 3        | pieza            | \$560.00        |                                                 |
|                                            |         | Extintor polvo seco "ABC" 6 KG         | 24       | pieza            | \$660.00        |                                                 |
|                                            |         | Extintor polvo seco "ABC" 50 KG        | 3        | pieza            | \$5,800.00      |                                                 |
|                                            |         | Extintor Bióxido de carbono CO2 4,5 KG | 5        | pieza            | \$652.00        |                                                 |
|                                            |         | Extintor polvo seco "ABC" 6 KG         | 1        | pieza            | \$660.00        |                                                 |
|                                            |         | Extintor polvo seco "ABC" 50 KG        | 1        | pieza            | \$5,800.00      |                                                 |
| COMERCIALIZA DORA ORTEGA                   | 1       | Extintor Bióxido de carbono CO2 4,5 KG | 34       | pieza            | \$725.00        | \$73,255.00                                     |
|                                            |         | Extintor polvo seco "ABC" 4,5 KG       | 3        | pieza            | \$660.00        |                                                 |
|                                            |         | Extintor polvo seco "ABC" 6 KG         | 24       | pieza            | \$760.00        |                                                 |
|                                            |         | Extintor polvo seco "ABC" 50 KG        | 3        | pieza            | \$6,000.00      |                                                 |



| Razón social del posible proveedor                                        | Partida | Descripción                            | Cantidad | Unidad de medida | Precio unitario | Monto total ofertado, I.V.A. no incluido (M.N.) |
|---------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|----------|------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
|                                                                           |         | Extintor Bióxido de carbono CO2 4,5 KG | 5        | pieza            | \$725.00        |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 6 KG         | 1        | pieza            | \$760.00        |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 50 KG        | 1        | pieza            | \$6000.00       |                                                 |
| SOLINMEX S.A. DE C.V.                                                     | 1       | Extintor Bióxido de carbono CO2 4,5 KG | 34       | pieza            | \$800.00        | \$80,500.00                                     |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 4,5 KG       | 3        | pieza            | \$700.00        |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 6 KG         | 24       | pieza            | \$800.00        |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 50 KG        | 3        | pieza            | \$6,800.00      |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor Bióxido de carbono CO2 4,5 KG | 5        | pieza            | \$800.00        |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 6 KG         | 1        | pieza            | \$800.00        |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 50 KG        | 1        | pieza            | \$6,800.00      |                                                 |
| DESARROLLO INTEGRAL EN CONSTRUCCIÓN, CAMINOS Y PUENTES NOVOA S.A. DE C.V. | 1       | Extintor Bióxido de carbono CO2 4,5 KG | 34       | pieza            | \$574.20        | \$48,908.49                                     |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 4,5 KG       | 3        | pieza            | \$410.85        |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 6 KG         | 24       | pieza            | \$529.65        |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 50 KG        | 3        | pieza            | \$2,866.88      |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor Bióxido de carbono CO2 4,5 KG | 5        | pieza            | \$574.20        |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 6 KG         | 1        | pieza            | \$529.65        |                                                 |
|                                                                           |         | Extintor polvo seco "ABC" 50 KG        | 1        | pieza            | \$3,440.25      |                                                 |

De conformidad con lo establecido en los artículos 24 y 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, los precios prevalecientes permiten definir el monto presupuestal estimado para llevar a cabo el procedimiento de contratación.

A continuación, se indica el monto presupuestal mínimo recomendado:

| Partida específica | Descripción                                                                                                                                       | Tipo de valor | Monto presupuestal recomendado, incluye I.V.A. (M.N.) |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|
| 35701              | servicio de mantenimiento y recarga a extintores de los inmuebles que ocupa Televisión Metropolitana S.A. de C.V., para el ejercicio fiscal 2025. | Mediana       | <b>\$81,236.54</b>                                    |



#### 6.4. Acreditación de la aceptabilidad del precio.

Con la finalidad de determinar el límite a partir del cual los precios ofertados pueden considerarse aceptables, se aplica por analogía la operación establecida en el artículo 2, fracción XI, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, para determinar el precio por debajo de cual las cotizaciones presentadas se considerarán de acreditada aceptabilidad.

| Partida | Descripción                                                                                                                                          | Mediana     | Precio no aceptable |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|
| 1       | servicio de mantenimiento y recarga a extintores de los inmuebles que ocupa<br>Televisión Metropolitana S.A. de C.V., para el ejercicio fiscal 2025. | \$81,236.54 | \$89,360.194        |

En este tenor, se determina que los precios ofertados por los siguientes posibles proveedores son aceptables:

| No. | Razón social del posible proveedor         |
|-----|--------------------------------------------|
| 1   | SOLUCIONES CORPORATIVAS BALHER S.A DE C.V. |

| No. | Razón social del posible proveedor |
|-----|------------------------------------|
| 2   | COMERCIALIZADORA ORTEGA            |

| No. | Razón social del posible proveedor                                        |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 3   | DESARROLLO INTEGRAL EN CONSTRUCCIÓN, CAMINOS Y PUENTES NOVOA S.A. DE C.V. |

✓  
✓

#### 6.5. Elección del procedimiento de contratación.

Se acredita la existencia de condiciones suficientes que aseguran las mejores condiciones para el Estado al llevar a cabo el procedimiento de contratación del servicio objeto de la presente investigación, a través de una adjudicación directa al amparo del primer párrafo del artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

#### 6.6. Carácter del procedimiento.

De acuerdo con los resultados obtenidos en la investigación de mercado, se ha constatado que todos los posibles proveedores que presentaron su información/cotización, así como aquellos que fueron invitados a participar en la investigación de mercado, se encuentran debidamente constituidos en México o son



de nacionalidad mexicana, por lo que se concluye que existen condiciones suficientes para realizar un procedimiento de contratación con el carácter nacional al que se refiere el artículo 28, fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Además, se observa que el monto total estimado de la contratación, el cual asciende a

\$89,360.194 pesos, incluido el Impuesto al Valor Agregado, es igual o se encuentra por encima del umbral previsto en los Tratados de Libre Comercio de los que México forma parte, por lo que resulta conveniente aplicar las reservas contenidas en los capítulos de compra pública de los Tratados.

## 7. Recomendaciones.

El área contratante recomienda lo siguiente:

- Atendiendo lo establecido en el numeral XIV "Modalidad de contratación" del Anexo, el área requirente determinará el presupuesto mínimo y máximo de la contratación de acuerdo con los resultados obtenidos en la investigación de mercado. No obstante, la recomendación estriba en que los límites mínimos y máximos del contrato abierto a adjudicar se determina con base en presupuesto.

## 8. Fecha de elaboración.

Se formaliza el presente documento con fecha del **4 de febrero de 2025**.

## 9. Anexos.

Anexo 1: Anexo técnico.

Anexo 2: Evidencia de la información obtenida en CompraNet.

Anexo 3: Evidencia de la consulta realizada con Cámaras/Asociaciones.

Anexo 4: Evidencia de la información obtenida en Internet.

Anexo 5: Consultas vía correo electrónico.

Anexo 6: Solicitudes de información/cotización.

Anexo 7: Dudas planteadas y respuestas otorgadas.

Anexo 8: Acuses de recibido y desistimientos comunicados.



Anexo 9: Cotizaciones recibidas.

Anexo 10: Evaluación técnica.

Anexo 11: Evidencia de las cotizaciones corregidas.

**ÁREA CONTRATANTE:**

**Elaboró**

**Lic. Argelia Acosta Andrés**  
Gerente de Recursos Materiales y Servicios  
Generales

**Revisó**

**Lic. Adrián Muñoz Galicia**  
Director de Administración