

- c) Que de acuerdo con la escritura pública número **72,519**, de fecha 11 de diciembre de 2024, otorgada ante la fe del Lic. José Luis Villavicencio Castañeda, Titular de la Notaría número 218 de la Ciudad de México, se hace constar que el **Lic. Miguel Ángel Rangel Garay**, en su carácter de Subdirector General de Administración y Finanzas, es su apoderado general y cuenta con las facultades necesarias para la celebración del presente instrumento jurídico, facultades amplias y necesarias que no le han sido revocadas, limitadas, modificadas o rescindidas a la fecha;
- d) Que el **Mtro. Fernando Antonio Paredes Castillo**, Subdirector General Comercial, le asiste en la firma del presente instrumento al Lic. Miguel Ángel Rangel Garay, Subdirector General de Administración y Finanzas;
- e) Que su Registro Federal de Contribuyentes es: **TME901116GZ8**; y
- f) Que para los efectos derivados de este instrumento señala como su domicilio el ubicado en la Calle **Atletas número 2, Edificio "Pedro Infante" (Interior de los Estudios Churubusco Azteca), Colonia Country Club, Alcaldía Coyoacán, Código Postal 04210, Ciudad de México.**

II. DECLARA "EL COMISIONISTA":

- a) Que es una persona física, mayor de edad y con capacidad jurídica, de nacionalidad [REDACTED] y se identifica con Credencial para Votar expedida por el Instituto Nacional Electoral con clave de elector [REDACTED]
- b) Que tiene como actividad económica preponderante: comercio al por menor por medios masivos de comunicación y otros medios, y comercio al por mayor por medios masivos de comunicación (como correo e internet) y otros medios, de acuerdo con su Constancia de

Situación Fiscal emitida por el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público;

- c) Que cuenta con los estudios, técnicas y conocimientos especializados que lo convierten en un profesional, lo cual acredita mediante su currículum vitae y título profesional;
- d) Ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente contrato, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento;
- e) Que cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] 1
- f) Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar enterado de las obligaciones de transparencia que rigen la relación contractual con **"EL COMITENTE"**, de conformidad, con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de marzo de 2025, por lo que manifiesta su anuencia de suscribir una versión publicable, la cual no contiene datos personales como son: número de identificación oficial, Registro Federal de Contribuyentes, nacionalidad, así como domicilio particular, lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a las obligaciones en materia de transparencia en términos de las disposiciones legales aplicables;
- g) Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que su servicio lo presta a diversas empresas, por lo que no se considera un servicio preponderantemente exclusivo a **"EL COMITENTE"**;
- h) Que bajo protesta de decir verdad reconoce y acepta que tiene independencia técnica para la prestación de su servicio y que las herramientas que utilizará para el desempeño de sus funciones son de su propiedad; y,

d) Ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente contrato, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento;

e) Que cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes

f) Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar enterado de las obligaciones de transparencia que rigen la relación contractual con **"EL COMITENTE"**, de conformidad, con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de marzo de 2025, por lo que manifiesta su anuencia de suscribir una versión publicable, la cual no contiene datos personales como son: número de identificación oficial, Registro Federal de Contribuyentes, nacionalidad, así como domicilio particular, lo anterior con la finalidad de dar cumplimiento a las obligaciones en materia de transparencia en términos de las disposiciones legales aplicables;

g) Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que su servicio lo presta a diversas empresas, por lo que no se considera un servicio preponderantemente exclusivo a **"EL COMITENTE"**;

h) Que bajo protesta de decir verdad reconoce y acepta que tiene independencia técnica para la prestación de su servicio y que las herramientas que utilizará para el desempeño de sus funciones son de su propiedad; y,

[illegible]

i) Que señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en [REDACTED]

III. Declaran "LAS PARTES":

ÚNICA. Que es su voluntad celebrar el presente contrato de comisión mercantil y sujetarse a sus términos y condiciones, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. “**EL COMISIONISTA**” se obliga por encargo de “**EL COMITENTE**” a promover y captar a diversos clientes tanto nacionales como internacionales, para la venta de productos y servicios de “**EL COMITENTE**”, en los términos y condiciones que se establecen en el presente contrato.

SEGUNDA. “EL COMISIONISTA” desempeñará la comisión ante los adquirentes en su propio nombre, teniendo acción y obligación directa con las personas con quien contrate, siendo el enlace directo entre “**EL COMITENTE**” y el cliente, dando seguimiento de la inversión hasta el final de la negociación y conciliación de cada venta.

TERCERA. “**EL COMISIONISTA**” deberá contar con un documento que avale que ella es el conducto por el cual se formaliza la negociación con “**EL COMITENTE**”, firmado por el Director de Comunicación u homólogo, según sea el caso, del cliente que se haya captado.

- a) Si **"EL COMISIONISTA"** es declarada en quiebra, suspensión de pagos, concurso mercantil o de acreedores, o en cualquier situación análoga que afecte su patrimonio;
- b) Por el incumplimiento de **"EL COMISIONISTA"** a cualquiera de las obligaciones contenidas en las cláusulas de este contrato; y
- c) Si se comprueba que **"EL COMISIONISTA"** no tiene la capacidad ni la experiencia para la realización del objeto de este contrato en los términos en que lo declaró.

DÉCIMA**TERCERA.**

Este contrato podrá ser modificado en cualquiera de sus cláusulas y en cualquier tiempo, por mutuo acuerdo de **"LAS PARTES"**. Dichas modificaciones, en su caso, deberán formularse por escrito y formarán parte integrante de este contrato.

DÉCIMA**CUARTA.**

"LAS PARTES" convienen en que en caso fortuito o de fuerza mayor no se derivará responsabilidad alguna para las mismas y las obligaciones y derechos establecidos en este contrato podrán reanudarse en el momento en que desaparezcan las causas que dieron motivo de suspensión.

DÉCIMA**QUINTA.**

Toda la información que se genere con motivo de la celebración y cumplimiento del presente contrato deberá ser tratada por **"LAS PARTES"** de conformidad con en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 20 de marzo de 2025.

DÉCIMA**SEXTA.**

El **Mtro. Fernando Antonio Paredes Castillo**, Subdirector General Comercial de Televisión Metropolitana, S.A. de C.V. o quien lo



ÚOÀ/ÒÙVÇFÀXÙT ÇEYUÀUWÓÙÇEÀJÒÁ/ÙÇVÇEÀOÀMÇEÀJÒÙÙÒÙÒPVOËQ PÀ PÇEYÀQWVÇVXÇEÀOÀ
WÇEÀJÒÙÙÙPÇEÀJÒÙÙÙT QOÀQÒPVOÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT
ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT
ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT
ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT ÇEÀOÙÇEÀJÒÙÙÙT



sustituya o supla en el cargo, será la responsable de administrar y supervisar el cumplimiento de las obligaciones de **"EL COMISIONISTA"**.

DÉCIMA

SÉPTIMA. Para lo no convenido en el presente contrato, **"LAS PARTES"** se someten a lo dispuesto por el Código de Comercio y la legislación que al efecto resulte aplicable.

DÉCIMA

OCTAVA. Este convenio es producto de la equidad y buena fe, razón por la cual los conflictos que llegaran a presentarse en cuanto a su interpretación, formalización y cumplimiento, serán resueltos de común acuerdo por **"LAS PARTES"**; en caso contrario, **"LAS PARTES"** convienen en someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Federal en la Ciudad de México, y renuncian expresamente a cualquier otra que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

Enteradas **"LAS PARTES"** del contenido y el alcance legal del presente instrumento, lo formalizan por cuadruplicado, en la Ciudad de México, a los **once días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco**.

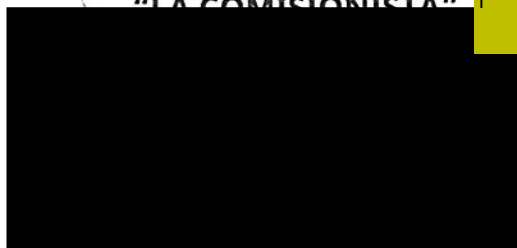
"EL COMITENTE"

**TELEVISIÓN METROPOLITANA,
S.A. DE C.V.**


**LIC. MIGUEL ÁNGEL RANGEL
GARAY**

**SUBDIRECTOR GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
APODERADO GENERAL**

"LA COMISIONISTA"




**C. SERGIO IVÁN MARTÍNEZ
GUTIÉRREZ**

UOÁUUNOZ/2017 EYBUWOUOFAUOUCE/COAM-FAUOUUOUO-VOE3 PÁ POCY/OVNOVXCEOÁ
WPCAUUUU-FAUWOJUOT QOAO-POVOCUISOZOAT OFOUZOSEUCY/OVOONVZOUA
QWPOET OFVUUO-POSAUWWSUAFI AYGE/OO/SCSOY/OOPOUCS/OOAUUCUUEJOPOEYAOOOUA
CESOZPOUUT CEQ3 PAUWOSOFAMWOSOCFOPOASOQEWUJWZOWESA/OOSZCOOOUCE3 PAUOUOOSAGEA
OQAT CEZU/OOAGEI



**RESPONSABLE Y ADMINISTRADOR
DEL CONTRATO**

**MTRO. FERNANDO ANTONIO
PAREDES CASTILLO**
SUBDIRECTOR GENERAL
COMERCIAL

1

DE LA ELABORACIÓN REALIZADA POR LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS, SE DESPRENDEN QUE LOS COMPROMISOS SUSTANTIVOS QUE SE ASUMAN CON SU CELEBRACIÓN, SON RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL RESPONSABLE DE ADMINISTRAR, SUPERVISAR Y VIGILAR EL CONTRATO, LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS PERTENECE AL CONTRATO QUE CELEBRA LA C. SERGIO IVÁN MARTÍNEZ GUTIÉRREZ Y LA EMPRESA TELEVISIÓN METROPOLITANA, S.A. DE C.V., (CANAL 22).



UOAVOUNCEFAZUT CEYBJUWOUOCEFAUOAUCE/CEOAMPEAUOUUOUOPEVCEB PA POCZY/OWVQVCEZOAA
VPCEAUOUUUPCEFAUWOUOUT VOAOOPVOCCEUSOZOAT CE OUCEOSCEJCYAOOONCEZUPA
OWPOCE OPVUUAOP/OSAUEVOWSUAFI A FGE/OOASOY/OOP/OUCE/AAUUEUUEJOP OCEYAOOOUUA
CE/SCAP/OUUT OEG PAUWOSCEAUWOSCEOCZO/OSAUEUAIOWO/SAO/SCAZOOOUCEB PAUOUZOSCEA
OOAT CEZU/OOAGEI