



Resibi un tanto
en original.

1

18-Junio-2025



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

CONTRATO ABIERTO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS QUE OCUPA TELEVISIÓN METROPOLITANA, S.A. DE C.V. DURANTE EL EJERCICIO 2025; QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, TELEVISIÓN METROPOLITANA, S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR EL LIC. MIGUEL ÁNGEL RANGEL GARAY, EN SU CARÁCTER DE SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, EN ADELANTE "CANAL 22" Y, POR LA OTRA, SIMEC SERVICIOS DE INGENIERÍA MECÁNICA ELÉCTRICA Y CIVIL, S.A. DE C.V., EN LO SUCESIVO "EL PROVEEDOR", REPRESENTADA POR EL C. JOAQUÍN URIEL SÁNCHEZ CORTÉS, EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

1. "CANAL 22" declara que:

1.1. Es una sociedad anónima de capital variable, "CANAL 22" constituida conforme a la Ley General de Sociedades Mercantiles, mediante escritura pública número 54,712, de fecha 16 de noviembre de 1990, otorgada ante la fe del notario público número 74 del entonces Distrito Federal, Lic. Francisco Javier Arce Gargollo; que se encuentra inscrita en el Registro Público de Comercio del D.F., bajo el folio mercantil número 138,037, de fecha 7 de diciembre de 1990; que por escritura número 77,189, de fecha 10 de noviembre de 1993, otorgada ante la fe del notario público número 9 del entonces Distrito Federal, Lic. José Ángel Villalobos Magaña, y en virtud de la participación del Gobierno Federal en la sociedad se modificaron sus estatutos y se integró como empresa de participación estatal, conforme a lo dispuesto por el artículo 46 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; que por escritura número 9,429, de fecha 26 de enero de 2010, otorgada ante la fe del notario público 210 del entonces Distrito Federal el Lic. Ricardo Cuevas Miguel, se establece la reforma a los estatutos sociales; que por escritura número 10,464, de fecha 23 de noviembre de 2010, otorgada ante la fe del notario público 210 del entonces Distrito Federal el Lic. Ricardo Cuevas Miguel, se establece la reforma total a los estatutos sociales; y que por escritura número 84,550, de fecha 20 de julio de 2012, otorgada ante la fe del notario público 22 del entonces Distrito Federal, Lic. Luis Felipe Morales Viesca, actuando como asociado del Lic. José Ángel Fernández Uría, titular de la notaría número 217 y en el protocolo de la notaría número 60, cuyo titular es el Lic. Francisco de P. Morales Díaz, se hizo constar: a) la protocolización del acta de asamblea general ordinaria de accionistas, b) la reforma a la cláusula sexta de los estatutos sociales derivada del aumento de capital en la parte fija, y c) el aumento de capital en su parte variable de "Televisión Metropolitana" Sociedad



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

X

G



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

Anónima de Capital Variable, que resultan de la protocolización del acta de asamblea general extraordinaria de accionistas; cuyo objeto social, entre otros, el operar como concesionaria de estaciones y canales de radio y televisión así como llevar a cabo los trámites y gestiones para obtener dichas concesiones; la producción, distribución, representación, compraventa y arrendamiento de programas de radio y televisión; la emisión de señales que pueden ser visuales, auditivas o de cualquier otro tipo a través de ondas electromagnéticas de radio y televisión, la prestación de asesorías y servicios técnicos relacionados con el radio y la televisión y la publicidad comercial, la adquisición, arrendamiento de inmuebles y demás actos necesarios para el establecimiento de estudios de radio y televisión, estudios de producción y edición, y las demás instalaciones necesarias para la transmisión de ondas electromagnéticas de radio y televisión, oficinas y bodegas de la sociedad, la ejecución, celebración y realización de toda clase de actos, convenios y contratos, ya sean civiles, mercantiles o de cualquier otra naturaleza, que sean convenientes, necesarios o que de alguna manera se relacionen con su objeto social.

1.2. Conforme a lo dispuesto por la escritura pública número **72,519**, de fecha 11 de diciembre de 2024, otorgada ante la fe del Lic. José Luis Villavicencio Castañeda, titular de la notaría pública número 218 de la Ciudad de México, se hace constar que el **LIC. MIGUEL ÁNGEL RANGEL GARAY**, en su cargo de **SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**, con R.F.C. **1** es el servidor público adscrito a la misma que cuenta con facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que por ello, sea necesario celebrar un convenio modificatorio.

1.3. De conformidad con el Manual de Organización de Televisión Metropolitana, S.A. de C.V., en su numeral MHL.1.4., viñeta 7, corresponde al **LIC. MIGUEL ÁNGEL RANGEL GARAY**, en su carácter de **SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**, con R.F.C. **1** le corresponde suscribir los convenios y contratos que celebre la Entidad de cuya ejecución se desprendan obligaciones patrimoniales o cargo de la misma, así como los demás documentos que impliquen actos de administración; motivo por el cual, es la persona servidora pública facultado y designado para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del presente contrato; quien se apoyará de la **LIC. ARGELIA ACOSTA ANDRÉS**, en su carácter de **GERENTE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**, con R.F.C. **1** designada para dar seguimiento y verificar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del contrato, quienes podrán ser sustituidos en cualquier momento, bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor

Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210, Alcaldía Coyoacán, CDMX



2025
Año de
La Mujer
Indígena

G



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

público facultado para ello, informando a **"EL PROVEEDOR"** para los efectos del presente contrato.

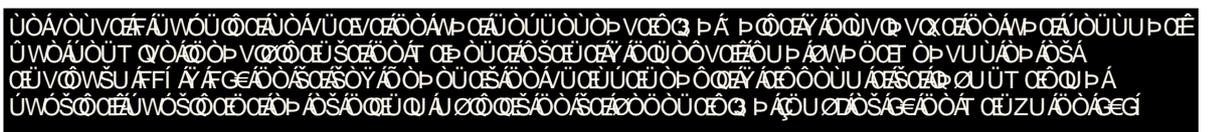
1.4. La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS** de carácter **NACIONAL** y medio **ELECTRÓNICO** No. IA-48-MHL-048MHL001-N-99-2025, realizado al amparo de lo establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; y en los artículos 26 fracción II, 42, 43 y 47 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"LAASSP"**, y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025, y los correlativos de su Reglamento, **"RLAASSP"**.

1.5. **"CANAL 22"** cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, correspondiente a la partida presupuestal 35102 **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS PARA LOS INMUEBLES QUE OCUPA TELEVISIÓN METROPOLITANA, S.A. DE C.V."**, debidamente autorizado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin de cumplir con las obligaciones que se derivan de este contrato, de conformidad a lo previsto en el artículo 25 de la **"LAASSP"**, y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025, como se desprende del oficio de suficiencia presupuestaria número 000179, con folio de autorización 3510270CE-10, de fecha 25 de marzo de 2025, emitido por la Dirección de Finanzas.

1.6. Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N° **TME901116GZ8**.

1.7. Tiene establecido su domicilio en calle Atletas, número 2, edificio **"Pedro Infante"** (interior de los Estudios Churubusco Azteca), Colonia Country Club, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04210, en la Ciudad de México, mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

F





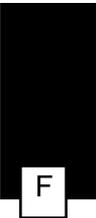
Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

2. "EL PROVEEDOR" declara que:

2.1. Es una persona **MORAL**, constituida de conformidad con las leyes mexicanas, tal y como lo acredita mediante póliza número **4,755**, de fecha 03 de marzo de 2014, pasada ante la fe del Lic. Jaime Salvador García González, Corredor Público Número 61, del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México, con la denominación SIMEC Servicios de Ingeniería Mecánica Eléctrica y Civil, S.A. de C.V.; que tiene como objeto, entre otros, Asesorar, dirigir, administrar, construir y conservar todo tipo de obras en el ramo eléctrico, así como el mantenimiento predictivo, preventivo y correctivo a subestaciones eléctricas, transformadores, tableros de control y de fuerza, plantas de emergencia y cualquier instalación eléctrica, transformadores, tablero de control y de fuerza, plantas de emergencia y cualquier instalación eléctrica; Asesorar, dirigir, administrar, ejecutar, construir y conservar todo tipo de obras hidroneumáticas, hidrosanitaria, calderas, así como su mantenimiento preventivo correctivo a los equipos anteriores; Asesorar, dirigir, administrar, ejecutar y construir todo tipo de obras de aire acondicionado, cámaras de refrigeración y calefacción; Así como el mantenimiento de los mismos; e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil electrónico No. 510394-1, de fecha 4 de marzo de 2014.

Mediante póliza número **12,009**, de fecha 22 de agosto de 2024, otorgada ante la fe del Lic. Jaime Salvador García González, Corredor Público Número 61, de la Ciudad de México; se hizo constar la Formalización de las Resoluciones Unánimes Adoptadas Fuera de Asamblea (las cuales tienen la misma validez que una Asamblea General Extraordinaria de Accionistas) de "SIMEC Servicios de Ingeniería, Mecánica, Eléctrica y Civil, S.A. de C.V., en la cual se formaliza el acuerdo de Reformar de manera Integral los Estatutos Sociales, donde se aprobó la modificación al objeto social, ratificación como administrador único al C. Joaquín Uriel Sánchez Cortés; registrado ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil electrónico No. 510394-1, de fecha 23 de agosto de 2024.

2.2. El **ING. JOAQUÍN URIEL SÁNCHEZ CORTÉS**, en su carácter de administrador único, cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos plasmados en el presente instrumento, lo cual acredita mediante testimonio de la escritura pública número **4,755**, de fecha 03 de marzo de 2014, pasada ante la fe del Lic. Jaime Salvador García González, Corredor Público Número 61, del entonces Distrito Federal, ahora Ciudad de México; e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal, bajo el folio mercantil electrónico No. 510394-1, de fecha 4 de marzo de 2014, misma



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

UOÁ/OUVCEÁJWOUOCEJAOÁ/UCV/CEZOÁNPEJAUUJOUOPEVCEGPAÁPECEYÁOQVPEVXCEZOÁMPCEJOUUUPCE
UWOAJOUTNOQOPEVCEOCEJSCOZOATCEOUCEZOSCEJCEYÁOQOONVEZOUPEZMPCEPEPEVUUP/OSA
CEJVOWSUAFIAYAFCEAOASOYAOPEOUCESAOA/UCIUCIJOPEOPEYÁOQOOUOZASOPEZUUTCEOWPA
UWOSOCEJWOSOCEZOPEASOQEWUJZOWESAOOSCEZOOUCEGPAÁPEUZOASOPEAOATCEJZU/OOAGEG



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

2.7. Que se encuentra al corriente en los pagos de sus obligaciones fiscales, en específico las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal, vigente de fecha 21 de abril de 2025, con folio **25NC0866581**, así como de sus obligaciones fiscales en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) de fecha 22 de abril de 2025, con folio **0000627833/2025**, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) de fecha 25 de abril de 2025, con folio **17455880689931381608697**; las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.

2.8. Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar enterado de las obligaciones de transparencia que rigen la relación contractual con el **"CANAL 22"**, de conformidad con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de marzo de 2025.

2.9. De conformidad con el artículo 34 del **"RLAASSP"** y 3, fracción III de la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa, **"EL PROVEEDOR"** manifiesta bajo protesta de decir verdad, que se ubica en el rango de empresa **PEQUEÑA**.

3.0. Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en AVENIDA FERROCARRIL HIDALGO, NÚMERO 2125, EDIFICIO E, DEPTO. 201, COLONIA DEL OBRERO, ALCALDÍA GUSTAVO A. MADERO, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 07430.

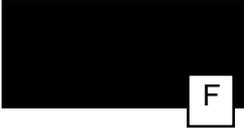
3. De "LAS PARTES":

3.1. Que es su voluntad celebrar el presente contrato abierto y sujetarse a sus términos y condiciones, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX



U0A/0UV0EFAUW0U00EJ0A/U0V/0A0AN0EJ0U0U0U0P0V000 PÁ P00EY/00V0 V00E0Á
W0CEU0U0U0P0CEU0W0A0U0T 0V000P0V000EJ0S0F00ÁT 0E0U0CE0S0EJ0CEY/00W000V0E0U0PÁ
0W000E0 0P0VU0A0P/0S0EJ0V0W0SU/0FÍ 0Y/0GE/00/0S0E0S0Y/00P0U0S0/00A0U0CEJ0CEJ0P00EY/0
0E000U0/0S0E0P0U0T 0E0W0P/0U0S000E0A0W0S000E00E0P/0S000E0W0A0000E0S/00/0S0E0
0000U0CE0 P/00U00D0S0GE/00ÁT 0EJ0ZU/000ÁG0



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga a proporcionar a entera satisfacción de **"CANAL 22"** la prestación del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS QUE OCUPA TELEVISIÓN METROPOLITANA, S.A. DE C.V. DURANTE EL EJERCICIO 2025"**, respecto las siguientes Partidas, en los términos, condiciones y de conformidad con las especificaciones que se describen en el **ANEXO ÚNICO** de este instrumento, el cual se tiene por reproducido como si se insertase a la letra.

El servicio consta de dos Partidas descritas a continuación:

Partida	Descripción
1	Servicios de mantenimiento a las instalaciones eléctricas.
	Subpartida A. Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo para las instalaciones eléctricas.
	Subpartida B. Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a las instalaciones hidrosanitarias.
2	Servicio de mantenimiento a los inmuebles. Incluye: Albañilerías, acabados (pintura, piso vinílico, piso cerámico, recubrimientos en muros, plafones), herrería, cancelería, aluminio, Tablaroca y Durock, carpintería, cerrajería, impermeabilización, persianas y señalética.

[Handwritten signature]

"EL PROVEEDOR" se obliga a prestar los servicios materia de este contrato por sus propios medios y bajo su estricta responsabilidad. La contravención a lo convenido en esta cláusula dará lugar a la rescisión administrativa correspondiente.



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX



F

UNO DE LOS OBJETOS DE ESTE CONTRATO ES EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS QUE OCUPA TELEVISIÓN METROPOLITANA, S.A. DE C.V. DURANTE EL EJERCICIO 2025, RESPECTO LAS SIGUIENTES PARTIDAS, EN LOS TÉRMINOS, CONDICIONES Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES QUE SE DESCRIBEN EN EL ANEXO ÚNICO DE ESTE INSTRUMENTO, EL CUAL SE TIENE POR REPRODUCIDO COMO SI SE INSERTASE A LA LETRA.



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.

“CANAL 22” pagará a “EL PROVEEDOR” como contraprestación por los servicios objeto de este contrato, el monto mínimo de \$996,300.00 (NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado que asciende a \$159,408.00 (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.), dando un total de **\$1,155,708.00 (UN MILLÓN CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHO PESOS 00/100 M.N.)**, I.V.A. incluido, y un monto máximo de \$1,992,600.00 (UN MILLÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado que asciende a \$318,816.00 (TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISÉIS PESOS 00/100 M.N.), dando un total de **\$2,311,416.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS 00/100 M.N.)**, I.V.A. incluido; en términos del **ANEXO ÚNICO**, el cual se agrega al presente contrato.

“LAS PARTES” convienen que, la contraprestación mencionada incluye erogaciones por dirección técnica propia, materiales, organización, administración, impuestos, transportes y todas las demás que se originen del “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS QUE OCUPA TELEVISIÓN METROPOLITANA, S.A. DE C.V. DURANTE EL EJERCICIO 2025**”, por lo que “EL PROVEEDOR” no podrá exigir mayor retribución por ningún otro concepto.

Ambas partes manifiestan de común acuerdo que los precios amparados en este Contrato son cotizados en pesos mexicanos, fijos e incondicionados, con los precios unitarios contenidos en el **ANEXO ÚNICO** del presente contrato, por lo que en ninguna circunstancia podrán aumentar durante la vigencia del presente instrumento jurídico.

“EL PROVEEDOR” deberá sostener los precios pactados en el presente contrato, sin modificación alguna durante su vigencia y hasta su vencimiento; dicho precio incluye todos los conceptos que el servicio requiere; por lo que el precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional PESO MEXICANO hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del “**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS INMUEBLES, MAQUINARIA Y EQUIPOS QUE OCUPA TELEVISIÓN METROPOLITANA, S.A. DE C.V. DURANTE EL EJERCICIO 2025**”, por lo que “EL PROVEEDOR” no podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

F

U0A/0UVCEAJW0U0GZU0A/UC/0Z00ANP0ZU0U0U0U0P0V0E0G PÁ P0E0Y/00V0P V0X0Z00Á
V0P0CEU0U0U0P0CEU0W0A0U00T 0V000P0V000CEU0S0E000ÁT 0E0U0000S0E0U0CEY/00W000V0E0U0P0Á
0W0P00E0 0P0V0U0U0P0A0S0E0U0V0W0S0U0FFÍ ÁY0F0E000Á0S0E0S0Y/00P0U0C0S000Á0U0CE0U0CE0P00E0Y
0E000U0A0S0E00P0U0U0T 0E0W0P0ÁW0S000E0U0W0S000000P0A0S00E0U0AJ0E0W0S000Á0S0E0A
0000U00E0G PÁ0U0Z00S0E000ÁT 0E0ZU0A000E0G



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

TERCERA. ANTICIPO.

Para el presente contrato **"CANAL 22"** no otorgará anticipo alguno a **"EL PROVEEDOR"**.

CUARTA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

"CANAL 22" efectuará el pago a mes vencido, contra los servicios que **"EL PROVEEDOR"** acredite haber prestado a entera satisfacción del Administrador del contrato y de acuerdo con lo establecido en el **ANEXO ÚNICO** del presente contrato; se efectuará el pago a través de transferencia electrónica en pesos de los Estados Unidos Mexicanos.

El pago se realizará en un plazo máximo de 20 (veinte) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica a **"CANAL 22"**, con la aprobación (firma) del Administrador del presente contrato.

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la aceptación del CFDI o factura electrónica, y ésta reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los servicios prestados, los precios unitarios, se verifique su autenticidad, no existan aclaraciones al importe y vaya acompañada con la documentación soporte de la prestación de los servicios facturados.

De conformidad con el artículo 90 del **"RLAASSP"**, en caso de que el CFDI o factura electrónica entregado presente errores, el Administrador del presente contrato o a quien éste designe por escrito, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a **"EL PROVEEDOR"** las deficiencias que deberá corregir; por lo que **"CANAL 22"** pospondrá a **"EL PROVEEDOR"** los pagos a su favor, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que **"EL PROVEEDOR"** presente el CFDI y/o documentos soporte corregidos y sean aceptados.

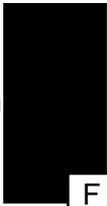
El tiempo que **"EL PROVEEDOR"** utilice para la corrección del CFDI y/o documentación soporte entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la **"LAASSP"**, y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

UNO A UNO VENTAJAS... (Illegible text)



F



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025.

El pago se efectuará de manera electrónica a través de transferencia interbancaria a la cuenta de **"EL PROVEEDOR"**, por lo que éste proporcionará los datos bancarios correspondientes. **"EL PROVEEDOR"** también podrá ejercer dicho pago mediante la modalidad de Cadenas Productivas, sujetándose a los lineamientos y procedimiento establecido por Nacional Financiera, S.N.C., y la participación de los intermediarios financieros existentes en la cadena.

El CFDI o factura electrónica deberá contener entre otros, la información relativa al número de contrato y descripción del servicio, así como el periodo que se está reportando de acuerdo con los requisitos establecidos en el artículo 29-A del Código Fiscal de la Federación, y se presentará para su revisión y aprobación en: calle Atletas, número 2, Edificio Pedro Infante (interior de los Estudios Churubusco Azteca), Colonia Country Club, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04210, en la Ciudad de México o en formato digital vía correo electrónico al Administrador del contrato; desglosando el impuesto cuando aplique. Dicho documento deberá estar soportado en los términos del presente contrato, y su **ANEXO ÚNICO**.

"EL PROVEEDOR" manifiesta su conformidad que, hasta en tanto no se cumpla con la verificación, supervisión y aceptación de la prestación de los servicios, no se tendrán como recibidos o aceptados por el Administrador del presente contrato.

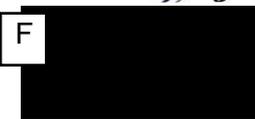
Para efectos de trámite de pago, **"EL PROVEEDOR"** deberá ser titular de una cuenta bancaria, en la que se efectuará la transferencia electrónica de pago, respecto de la cual deberá proporcionar toda la información y documentación que le sea requerida por **"CANAL 22"**, para efectos del pago.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la información y documentación que **"CANAL 22"** le solicite para el trámite de pago, para transferencias electrónicas las cuentas bancarias de las solicitudes de pago, es indispensable atender las disposiciones legales e internas de **"CANAL 22"**, y proporcionar copia de los documentos siguientes:

- * Registro federal de contribuyentes (R.F.C.).
- * Número de CLABE (clave bancaria estandarizada), la cual consta de 18 posiciones, para lo cual deberá enviarse copia de la carátula del estado de cuenta bancario apertura do por el beneficiario, donde se demuestre el nombre, domicilio fiscal y número de cuenta.



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX



U0A0UVCFÁJW0J0CEJ0A/ÜCE/CE00ANPEJ0U0U0U0PVOE0G PÁ P0CEYÁ0QV0P V0X0EÁ
00ANPEJ0U0U0U0PEJ0W0A0J0UT Q0A00P0V000EJ0S0Z00ÁT CE0U0CE0S0EJ0CEYÁ0W000V0EÁ
0U0PÁ0M0P00E0P0VU0U0P00S0EJ0V0W0SUÁFÍ Á ÁCEÁ000S0E0YÁ0P0U0CE000A
VÜCEJUCEJ0P00EYÁ0E000U00E00000U0T0E0W0PÁJW0S00EJ0W0S00E000P00SÁ
00EJ0WÁJ000E0SÁ000S0Z000U0CE0G PÁ0U0Z000S0G0E00ÁT0EJ0ZU0000G0E0



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

"EL PROVEEDOR" deberá entregar dentro de los 30 días siguientes al inicio del contrato un diagnóstico detallado del estado en que se encuentran los inmuebles (instalaciones eléctricas e hidrosanitarias y acabados en general), indicando sus observaciones y/o recomendaciones.

En los casos que, derivado de la verificación se detecten defectos o discrepancias en la prestación del servicio o incumplimiento en las especificaciones técnicas, **"EL PROVEEDOR"** procederá a corregirlos o sustituirlos a la brevedad, sin costo adicional para **"CANAL 22"**.

SEXTA. VIGENCIA.

"LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente contrato será del **2 de mayo al 31 de diciembre de 2025.**

SÉPTIMA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

"LAS PARTES" están de acuerdo que **"CANAL 22"** por razones fundadas y explícitas podrá ampliar el monto o la cantidad de los servicios, de conformidad con el artículo 52 de la **"LAASSP"**, y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025, siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) de los establecidos originalmente, el precio unitario sea igual al originalmente pactado y el contrato esté vigente. La modificación se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificadorio.

"CANAL 22", podrá ampliar la vigencia del presente instrumento, siempre y cuando, no implique incremento del monto contratado o de la cantidad del servicio, siendo necesario que se obtenga el previo consentimiento de **"EL PROVEEDOR"**.

De presentarse caso fortuito o fuerza mayor, o por causas atribuibles a **"CANAL 22"**, se podrá modificar el plazo del presente instrumento jurídico, debiendo acreditar dichos supuestos con las constancias respectivas. La modificación del plazo por caso fortuito o fuerza mayor podrá ser solicitada por cualquiera de **"LAS PARTES"**.



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

F

UÒÁ/ÒÙVÇÉFÁJWÓÙØÇÁJÒÁÙÇEÇÓÒÁMÇÁJÒÙÙÒÙÒP VØÇØ PÁ PØÇÉYÁØÙVØ VØÇÉÁ
ØÒÁMÇÁJÒÙÙÙPÇÁJWÓÁJØÙT ØVØØØP VØØØÇÉJØÇØØÁØ ÇØ ØÙÇØØÇÉJÇÉYÁØÙØØVØÇÁ
ØÙPÁØMØØÇØ ØP VÙÙÁØP ÁØSØÇÉJØVØWSUÁFÍ ÁYÁÇÉÁØØSØÇØYÁØØP ØÙÇØSÁØÁ
VÙÇÉJØÇÉJØP ØÇÉYÁØØØÙÙ ÁØSØÇØØ ØJÙT ÇØØP ÁJWØSØØÇÁJWØSØØØØØØP ÁØSÁ
ØØÇÉJÁJØØØSÁØØSØÇØØØØØØØØØ PÁØÙØØØSÁÇÉÁØØÁ ÇÉZUÁØØÁÇÉÇ



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

En los supuestos previstos en los dos párrafos anteriores, no procederá la aplicación de penas convencionales por atraso.

Cualquier modificación al presente contrato deberá formalizarse por escrito, y deberá suscribirse por el servidor público de "CANAL 22" que lo haya hecho, o quien lo sustituya o esté facultado para ello, para lo cual "EL PROVEEDOR" realizará el ajuste respectivo de la garantía de cumplimiento, en términos del artículo 91, último párrafo del "RLAASSP", salvo que por disposición legal se encuentre exceptuado de presentar garantía de cumplimiento.

"CANAL 22" se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precios, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a un proveedor comparadas con las establecidas originalmente.

OCTAVA. GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS.

De conformidad con el artículo 53 párrafo segundo de la "LAASSP", y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025, "EL PROVEEDOR", quedará obligado a responder de los defectos, vicios ocultos y de la calidad de cada uno de los servicios de mantenimiento durante la vigencia del presente contrato, "EL PROVEEDOR" tendrá la obligación de reemplazar las partes o componentes en los que se hayan detectado defectos con posterioridad a la conclusión de los servicios que se hubieren prestado y estos no sean visibles de forma aparente. El reemplazo no podrá exceder de 10 (diez) días naturales contados a partir de la notificación a "EL PROVEEDOR" por parte del Administrador del contrato. Asimismo, "EL PROVEEDOR" será responsable del retiro, traslado y seguimiento a la sustitución de las partes y componentes que se encuentren en este supuesto.

La garantía de vicios ocultos de los mantenimientos correctivos deberán entregarla dentro de los 10 días naturales siguientes al término de cada trabajo.

NOVENA. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

UOÁ/OUVCEÁJWOUOCEJUAUÜCEVCEZOÁNPEJAUOUUOUOPEVCEOZPAÁPEOCEYÁOQVΦVXCEZOÁMPCEJOUUUPCE
UWOAJOUTAQOQOPEVCEOCEJSCOZOATCEPEOUCEZOCEJCEYÁOQOONCEZOUPEAMPCEETOPVUUA/OPÁOŠA
CEJVOΦWSUÁFFIÁYÁCEÁOÁŠOŠASOYÁOPEOUCEŠÁOÁUÜCEJUÜOPEOQYÁOQOOUUÁZŠOZAPZUUTCEQWPA
UWOSQCEJWOSQCEQZOPÁOŠÁOQEWÁJZQWESÁOOSCEZOÓOUCEQZPAQOUZDIOŠAGEÁOATCEJZUÁOQAGEG



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

"EL PROVEEDOR" presentará una póliza de responsabilidad civil vigente al Administrador del contrato. En caso de que cuente con una, y siempre que se designe a **"CANAL 22"**, como beneficiario principal, deberá exhibir original y copia para el expediente de la póliza debidamente pagada, a más tardar, dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la firma del contrato. Dicha póliza deberá amparar los daños ocasionados por sus trabajadores, hasta por un monto del 10% sobre el valor máximo del contrato, en caso de no presentarla será causa de rescisión del contrato.

El documento deberá ser entregado en la Dirección de Administración por conducto de la Gerencia de Recursos Materiales y Servicios Generales, en un horario de las 10:00 a las 18:00 horas.

Si ante cualquier evento o siniestro, esta cobertura resulta insuficiente, los gastos que queden sin cubrir serán por cuenta directamente de **"EL PROVEEDOR"**.

Una vez ocurrido el evento, **"EL PROVEEDOR"** tendrá un plazo máximo de 5 (cinco) días hábiles para realizar los pagos de los daños directamente a **"CANAL 22"** y/o terceros implicados, o iniciar las gestiones ante la aseguradora que corresponda, para que haga los pagos inmediatamente a los terceros implicados.

DÉCIMA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

Conforme a los artículos 48, fracción II, 49, fracción I, de la **"LAASSP"**, y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025; 85, fracción III, 103 del **"RLAASSP"**; y 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a constituir una garantía divisible por el cumplimiento fiel y exacto de todas las obligaciones derivadas de este contrato, la cual se hará efectiva en la proporción correspondiente al incumplimiento de la obligación principal, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de Televisión Metropolitana, S.A. de C.V., por un importe equivalente al 10.0% del monto máximo del contrato, sin incluir impuestos. Dicha fianza deberá ser entregada a **"CANAL 22"**, a



F [Redacted]

Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
SECRETARÍA DE CULTURA
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN
GERENCIA DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES
CALLE DE LOS REYES 100, COL. COUNTRY CLUB, C.P. 04210, CDMX
TEL: 56 23 43 43 43
WWW.CANAL22.COM.MX



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

más tardar dentro de los 10 (diez) días naturales posteriores a la firma del presente contrato específico.

La garantía deberá presentarse en la Gerencia de Recursos Materiales y Servicios Generales, ubicada en Calle Atletas, número 2, Colonia Country Club, Alcaldía Coyoacán, C.P. 04210, en la Ciudad de México, en un horario de las 10:00 a las 18:00 horas.

En caso de que **"EL PROVEEDOR"** incumpla con la entrega de la garantía en el plazo establecido, **"CANAL 22"** podrá rescindir el contrato y dará vista al órgano interno de control para que proceda en el ámbito de sus facultades.

La garantía de cumplimiento no será considerada como una limitante de responsabilidad de **"EL PROVEEDOR"**, derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y no impedirá que **"CANAL 22"** reclame la indemnización por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.

En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a **"CANAL 22"** dentro de los 10 (diez días) naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91, del **"RLAASSP"**, los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

Cuando la contratación abarque más de un ejercicio fiscal, la garantía de cumplimiento del contrato podrá ser por el porcentaje que corresponda del monto total por erogar en el ejercicio fiscal de que se trate, y deberá ser renovada por **"EL PROVEEDOR"** cada ejercicio fiscal por el monto que se ejercerá en el mismo, la cual deberá presentarse **"CANAL 22"** a más tardar dentro de los primeros diez días naturales del ejercicio fiscal que corresponda.

Una vez cumplidas las obligaciones a satisfacción, el servidor público facultado por **"CANAL 22"** procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales y dará inicio a los trámites para la cancelación de la garantía de cumplimiento del contrato, lo que comunicará a **"EL PROVEEDOR"**.

DÉCIMA PRIMERA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR"



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

UOÁ/OUVCEFAJWOUOCEUOÁ/UCVCEFOOÁNPCEUOUUOUOPVCEOG PÁ POCFAÁ
OQVND VQXCEFOOÁNPCEAJOUUUPCEJWAOAJOUT QOQOPVOCCEJSCFOOAT CE OUCZ
OSCEJCEY IOQOONCEFOUPAZMPOCET OPVUUAOPASCEJVDWSUAFFI AYAGEAOASCE
SOY IOOP OUCESAOOÁ/UCUJCEJOP OCEY ACIOOUU ACESCEP ZUUT CEQWPA
UWOSCEJWOSOCFOZOPASAOCEJW AJOCWESAOASCEFOOOUCEOG PÁQUPAOŠA
GEAOAT CEJZU/COAGEG





Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

- a) Prestar los servicios en las fechas o plazos y lugares establecidos conforme a lo pactado en el presente contrato y **ANEXO ÚNICO** respectivo.
- b) Cumplir con las especificaciones técnicas y de calidad y demás condiciones establecidas en el presente contrato y su respectivo **ANEXO ÚNICO**.
- c) Asumir la responsabilidad de cualquier daño que llegue a ocasionar a **"CANAL 22"** o a terceros con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente contrato.
- d) Proporcionar la información que le sea requerida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno y el Órgano Interno de Control en la Secretaría de Cultura, de conformidad con el artículo 107 del **"RLAASSP"**.
- e) Acepta que en caso de que se cometa algún delito en cualquiera de las instalaciones de **"CANAL 22"** responderá por la lesiones y daños a las personas y/o sus bienes por conductas de sus elementos; asimismo, asume la responsabilidad de las lesiones y daños que ocasione su personal en el cumplimiento de la prestación de los servicios contratados, cuando así lo determine la autoridad competente.
- f) El día de inicio de labores **"EL PROVEEDOR"** deberá entregar a **"CANAL 22"** una carta responsiva en la que bajo protesta de decir verdad manifieste que el personal que asigna para el servicio (cuyos nombres anexa a dicha carta en listado adjunto), cumplió con todos los requisitos establecidos en sus programas de reclutamiento, selección de personal y de capacitación expresando que por dichos motivos se responsabiliza de todos los actos u omisiones que en el desempeño de sus labores lleve a cabo su personal.
- g) Conviene y acepta que será de su responsabilidad exclusiva la pérdida de bienes propiedad de **"CANAL 22"**, siempre y cuando así lo determine la autoridad competente. En este caso, se procederá a instrumentar un acta administrativa para hacer constar la pérdida o extravío del bien, la cual se elaborará con intervención de las personas que las partes designen.
- h) **"EL PROVEEDOR"** siempre y cuando así lo determine la autoridad competente, absorberá la pérdida aludida en el párrafo que antecede, pagando el precio o reponiendo el bien con otro que reúna las mismas características (marca, tipo y cualidades) a satisfacción de **"CANAL 22"**, en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. En caso contrario, **"CANAL 22"** descontará



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX



ÚOÁ/ÒUVGEFÁJWÓUÓCEÁJÓÁ/ÜCE/CEÓÓÁPCEÁJÓUÚÓUÓPVOEÓG PÁ PÓCEYÁ
ÖWVΦ VQCEÓÓÁPCEÁJÓUÚUPEÁWÓÁJÓUT QVÁÓOPVQÓCEJSCFÓÓÁ
T CE ÖUCEÓSCJCEYÁJÓWÓONVCEÁUPÁWNPÖCE ÖP VUJÁÓPÁÓSAEJWÓWSUÁFÍ ÁY
FGEÁÓÓÁÓSOYÁÓPÖUCEÁÓOÁ/ÜCEJUCEJOPÖCEYÁÁEÓÓUJÁECSA
ΦZUUT CEWPAJWÓÓCEÁJWÓÓCEÓCEÓPÁÓSAÖWEJAJÓWÓEÁÓÓÁCEÁ
ZÓÓÖUCEÓG PÁQDUZDÓÓÁGEÁÓÓÁT CEJZUÁÓÓÁGEG



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

el costo de los bienes del importe mensual del servicio. Los costos de los bienes corresponderán al valor de reposición de los mismos; en caso de estar discontinuados, se considerará a aquel que se asemeje dentro del mercado a las características del perdido.

i) Atender puntualmente las indicaciones que, para el eficaz desempeño del servicio contratado, reciba del administrador del contrato y/o de los supervisores de cada inmueble.

j) No podrá ceder los derechos y obligaciones en forma parcial ni total a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito del administrador del contrato.

k) Mantendrá estricta confidencialidad sobre la información a la que tenga acceso durante y con motivo de la prestación del servicio, misma que no podrá ser divulgada, responsabilizándose, en su caso, del mal uso o uso no autorizado que de ella se haga por éste o su personal aún después de la terminación del contrato.

l) Deberá devolver a "CANAL 22" toda documentación que contenga información propiedad de ésta, que esté en posesión de "EL PROVEEDOR" o bajo su control directo o indirecto, en un lapso no mayor a 15 (quince) días naturales posteriores a la conclusión de la prestación del servicio.

m) Responder por los daños que el personal de "EL PROVEEDOR" llegará a ocasionar durante la prestación del servicio.

n) Presentar el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) debidamente requisitado para su pago, acompañado de su extensión XML y verificación.

ñ) Responder por la calidad de los servicios, cumpliendo con la normatividad vigente y aplicable. Asimismo, verificará que los servicios cumplan con las normas de referencia señaladas en el presente **ANEXO ÚNICO**.

o) Contar con las licencias, autorizaciones y/o permisos que conforme a las disposiciones sea necesario tener para la prestación del servicio.

p) Contar con el personal necesario, infraestructura, equipo y transporte para realizar la prestación del servicio en el sitio establecido.



ÚOÁ/ÓUVCEFAJWÓUÓCEJÓÁ/ÚCE/CEJÓOÁMPCEJÓUÚÓUÓPVCÉQ PÁ PÓCEY/ÓWVΦVXCEJÓOÁMPCEJÓUÚU PCE
ÚWÓAJÓUT QÓÓPVCÓCEJÓOÁ CE ÓUCEJÓOÁ/ÓWÓÓVCEJÓU PÁMPÓCE ÓPVUÚÓPÁÓSA
CEJVÓWSU/FFI Á/FCÉ/ÓOÁÓSOY/ÓP ÓUCES/ÓOÁ/ÚCEJÓUÓP ÓCEY/ÓOÓUJ/ÓOÁÓCEJÓU ÓUT CEÓPÁ
ÚWÓÓCEJÓUWÓÓCEJÓP ÁÓSAÓCEJÓU ÁJÓWÓES/ÓOÁÓCEJÓOÚÓCEJÓ P ÁÓUÓDÓSAÓCEJÓOÁ CEJZU/ÓOÁÓCEJ



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

- q) Sujetarse a las normas internas para el control de acceso a las instalaciones de "CANAL 22".
- r) Proporcionar toda la información y/o documentación relacionada con el contrato, que en su momento le requiera el Órgano Interno de Control de la Secretaría de Cultura con motivo de las auditorías, visitas e inspecciones que practiquen, en términos de lo dispuesto por el artículo 107 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.
- s) De comprobarse que por negligencia u omisión, por parte de "EL PROVEEDOR" adjudicado, exista algún robo, extravío o pérdida de un bien mueble que figure en los inventarios de "CANAL 22", "EL PROVEEDOR", cubrirá con la sustitución del bien por uno igual o de mejores características (nuevo) o se hará responsable del importe total del bien de que se trate de acuerdo a su valor de inventario, contando para tal efecto con 30 días naturales a partir de la notificación por escrito del Administrador del Contrato, y entregado al representante legal del proveedor. En caso de que "EL PROVEEDOR" no cubra el monto antes mencionado, en los tiempos acordados, "CANAL 22" descontará administrativamente del precio del servicio, la cantidad exacta del costo de los bienes por concepto de adeudos por pérdida de bienes.

DÉCIMA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE "CANAL 22"

- a) Otorgar todas las facilidades necesarias, a efecto de que "EL PROVEEDOR" lleve a cabo en los términos convenidos en la prestación de los servicios objeto del contrato.
- b) Realizar el pago correspondiente en tiempo y forma.
- c) Extender a "EL PROVEEDOR", por conducto del Administrador del Contrato, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

DÉCIMA TERCERA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS.



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

F

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
SECRETARÍA DE CULTURA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

“CANAL 22” designa como Administrador del presente contrato al **LIC. MIGUEL ÁNGEL RANGEL GARAY**, con R.F.C. **1** en su carácter de **SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**, quien dará seguimiento y verificará el cumplimiento de los derechos y obligaciones establecidos en este instrumento, quien se apoyará de la **LIC. ARGELIA ACOSTA ANDRÉS**, en su carácter de **GERENTE DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES**, con R.F.C. **1** o quienes los sustituyan en el cargo.

Los servicios se tendrán por recibidos previa revisión del Administrador del presente contrato, la cual consistirá en la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas y en su caso en el **ANEXO ÚNICO** respectivos, así como las contenidas en la propuesta técnica.

“CANAL 22” a través del Administrador del contrato, rechazará los servicios, que no cumplan las especificaciones establecidas en este contrato y en su **ANEXO ÚNICO**, obligándose “**EL PROVEEDOR**” en este supuesto a entregarlo nuevamente bajo su responsabilidad y sin costo adicional para “**CANAL 22**”, sin perjuicio de la aplicación de las penas convencionales.

“CANAL 22” a través del Administrador del contrato, podrá aceptar los servicios que incumplan de manera parcial o deficiente las especificaciones establecidas en este contrato y en el **ANEXO ÚNICO** respectivo, sin perjuicio de la aplicación de las deducciones al pago que procedan, y reposición del servicio, cuando la naturaleza propia de éstos lo permita.

DÉCIMA CUARTA. DEDUCCIONES.

“CANAL 22” con fundamento en el artículo 53 Bis de la “**LAASSP**”, y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025, y 97 de su “**RLAASSP**” aplicará a “**EL PROVEEDOR**” en caso de incumplimiento parcial o deficiente en que pudiera incurrir, respecto a las cantidades, características y forma de la prestación del servicio, tal como falta de material, servicios incompleto, retirarse antes de concluir el servicio, no cerrar las áreas, entre otras, se le aplicarán las siguientes deductivas, por cada ocasión en que esto suceda y hasta la fecha en que materialmente se cumpla la obligación, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

[Handwritten signature]

G



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

La notificación y cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el Administrador del contrato de "CANAL 22", por escrito o vía correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el **ANEXO ÚNICO** del presente contrato.

DÉCIMA QUINTA. PENAS CONVENCIONALES.

De conformidad con los artículos 53 de la "LAASSP", y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025, y 96 del "RLAASSP", en caso de que "EL PROVEEDOR" incurra en atraso en el cumplimiento en la realización, calidad, términos, condiciones y/o características de las actividades correspondientes, en los tiempo y términos previstos en el **ANEXO ÚNICO**, en caso de incumplimiento, se le aplicarán las siguientes penas convencionales, hasta el día en que "EL PROVEEDOR" cumpla con dicha obligación.

Motivo	Pena diaria por atraso	Cálculo
Por iniciar con atraso el mantenimiento correctivo requerido, conforme a lo establecido en la orden de servicio correspondiente.	1% (uno por ciento)	1% del monto de la orden de servicio en la facturación por el concepto de mano de obra, antes del impuesto al valor agregado. esta pena será aplicada por día de atraso.
Por no cumplir a tiempo con el plazo establecido en la orden de servicio para la reparación de un equipo	1% (uno por ciento)	1% del valor de la orden de servicio en la facturación por el concepto de la mano de obra, antes del impuesto al valor agregado. esta pena será calculada por día de atraso.
Por no cumplir con los horarios de servicio establecidos para el personal técnico. este personal contará con una tolerancia máxima de 20 minutos para registrar su entrada en	1% (uno por ciento)	1% del costo de la mano de obra del personal objeto del retraso, antes del impuesto al valor agregado.

F





Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

Motivo	Penal diaria por atraso	Cálculo
las hojas de registro; en caso de que el personal exceda la tolerancia, esta se actualizará como un atraso en el cumplimiento de los horarios.		
Por no cumplir dentro del tiempo establecido con la entrega de las refacciones necesarias para atender una orden de servicio.	1% (uno por ciento)	1% del costo de la refacción o los materiales, antes del impuesto al valor agregado. esta pena será calculada por día de atraso.
Por no entregar copia de los pagos bimestrales que realice al instituto mexicano del seguro social, correspondientes al personal que se encuentra prestando el servicio en Televisión Metropolitana S.A. de C.V.	1% (uno por ciento)	1% de la facturación mensual, antes del impuesto al valor agregado. esta pena será calculada por día de atraso.

El Administrador del contrato notificará a **"EL PROVEEDOR"** por escrito o vía correo electrónico el cálculo de la pena convencional, por el incumplimiento de la obligación de que se trate.

El pago de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que **"EL PROVEEDOR"** deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso; en el supuesto que el contrato sea rescindido en términos de lo previsto en la CLÁUSULA RESCISIÓN, no procederá el cobro de dichas penas.

El pago de las deducciones y penas podrán efectuarse mediante cheque de caja o certificado a nombre de **R48MHL CANAL 22 ING RECURSOS PROP PROD DIST VTA BNRT** ante el Departamento de Tesorería de la Dirección de Finanzas, acreditando dicho pago ante el Administrador del contrato con la entrega del recibo correspondiente al siguiente día hábil del pago, sin que la acumulación de esta pena exceda el 10% del monto máximo del contrato.

Las penas convencionales se aplicarán bajo el principio de proporcionalidad.



2025
Año de
La Mujer Indígena

Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX



ÚOÁ/ÓUVCEÁ ÁWÓÜWCEÁÚOÁ/ÜCE/CEÓOÁMPCEÁÚÓÚÚÓÚÓVCEÓG PÁ PÓCEÁ/ÓÚVCEÁVOCCEÓOÁMPCEÁ ÚÓÚÚPCEÁWÓÁÚÓÚT QVÓÁÓP VCEÓCEÁÚCEÁÚOÁT CEÓÚCEÁÓSCÉJCEÁ/ÓÚÓÚVCEÁÚPÁ ZMPÓCEÁ ÓPVUÚÓPÁÓÁCEÁVÓWÓSUÁFFI ÁYÁGE/ÓOÁÓZÓÓY/ÓÓPÓÚCEÁÓOÁ/ÜCEÁÚCEÁÓPÓCEÁ Á CEÓÓÚÁCEÁCEÁÚÓÚT CEÓW PÁÚWÓÓCEÁWÓÓCEÁÚWÓÓCEÁÚPÁÓÁÓCEÁWÁÚZÓWÓÓÁÓÓÁ ZÓÓÚCEÓG PÁÚÓÚZÓÓÁCEÁÚOÁT CEÁZU/ÓOÁCEÁ



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

DÉCIMA SEXTA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS.

"EL PROVEEDOR" señala contar con las licencias, certificaciones, autorizaciones, permisos o registros requeridos, conforme a las disposiciones aplicables, son necesaria para llevar a cabo el servicio, y notificará a "CANAL 22" sobre cualquier modificación respecto a estas.

DÉCIMA SÉPTIMA. NORMAS, CERTIFICACIONES Y ESTÁNDARES DE CALIDAD.

"EL PROVEEDOR" deberá contar con la infraestructura necesaria, personal técnico especializado en el ramo, herramientas, técnicas y equipos adecuados para la prestación de los servicios requeridos, a fin de garantizar que el objeto de este contrato sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a realizarlo a satisfacción de "CANAL 22" y con estricto apego a lo establecido en las cláusulas del presente instrumento jurídico y su respectivo **ANEXO ÚNICO**.

"CANAL 22" no estará obligada a la aceptación de los servicios cuando éstos no cumplan con los requisitos establecidos en el párrafo anterior. Por lo que "EL PROVEEDOR" deberá dar cumplimiento a lo señalado en las siguientes normas:

NORMA	DESCRIPCIÓN
NOM-001-SEDE-2012	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (UTILIZACIÓN).
NOM-009-STPS-2011	CONDICIONES DE SEGURIDAD PARA REALIZAR TRABAJOS EN ALTURA.
NOM-017-STPS-2008	EQUIPO DE PROTECCIÓN PERSONAL-SELECCIÓN, USO Y MANEJO EN LOS CENTROS DE TRABAJO.
NOM-029-STPS-2011	MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN LOS CENTROS DE TRABAJO-CONDICIONES DE SEGURIDAD.
ASHRAE 90-1-2019	ESTÁNDAR DE ENERGÍA PARA EDIFICIOS. APÉNDICE 6
NMX-168-NYCE-2021	TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN

[Handwritten signature]

F



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO SECRETARÍA DE CULTURA
 INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS Y GEOGRAFÍA
 INSTITUTO NACIONAL DE HISTORIA Y GEOGRAFÍA
 INSTITUTO NACIONAL DE LINGÜÍSTICA Y LINGÜÍSTICA
 INSTITUTO NACIONAL DE MUSEOS Y MONUMENTOS
 INSTITUTO NACIONAL DE PATRIMONIO CULTURAL
 INSTITUTO NACIONAL DE RADIO Y TELEVISIÓN
 INSTITUTO NACIONAL DE VANGUARDIA Y EXPERIMENTACIÓN



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

NORMA	DESCRIPCIÓN
IEEE 802-16E-2005	ESTÁNDAR IEEE PARA REDES DE ÁREA LOCAL Y METROPOLITANA PARTE 16
NOM-133-SEMARNAT-2015	PROTECCIÓN AMBIENTAL BIFENILOS POLICLORADOS (BPCS) ESPECIFICACIONES DE MANEJO.

DÉCIMA OCTAVA. TRANSPORTE

“EL PROVEEDOR” se obliga bajo su costa y riesgo, a transportar los bienes e insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones señaladas en el presente contrato.

DÉCIMA NOVENA. IMPUESTOS Y DERECHOS.

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por “EL PROVEEDOR”, mismos que no serán repercutidos a “CANAL 22”.

“CANAL 22” sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (IVA), en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

VIGÉSIMA. PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.

“EL PROVEEDOR” no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de “CANAL 22”.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX



UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MEXICO
SECRETARÍA DE CULTURA
DIRECCIÓN GENERAL DE EQUIPOS DE AUDIOVISIÓN
CALLE DE LOS REYES 100, COL. POLA DE LOS REYES, CDMX
TEL: 5622 4000 FAX: 5622 4001
WWW.CULTURA.GOB.MX



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

VIGÉSIMA PRIMERA. CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES.

"**LAS PARTES**" acuerdan que la información que se intercambie de conformidad con las disposiciones del presente instrumento, se tratarán de manera confidencial, siendo de uso exclusivo para la consecución del objeto del presente contrato y no podrá difundirse a terceros de conformidad con lo establecido en la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; La Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 20 de marzo de 2025, y demás legislación aplicable.

Para el tratamiento de los datos personales que "**LAS PARTES**" recaben con motivo de la celebración del presente contrato, deberá de realizarse con base en lo previsto en los Avisos de Privacidad respectivos.

Por tal motivo, "**EL PROVEEDOR**" asume cualquier responsabilidad que se derive del incumplimiento de su parte, o de sus empleados, a las obligaciones de confidencialidad descritas en el presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. SUSPENSIÓN TEMPORAL DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

Con fundamento en el artículo 55 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 102, fracción II, de su Reglamento, "**CANAL 22**" en el supuesto de caso fortuito o de fuerza mayor o por causas que le resulten imputables, podrá suspender la prestación de los servicios, de manera temporal, quedando obligado a pagar a "**EL PROVEEDOR**", aquellos servicios que hubiesen sido efectivamente prestados, así como, al pago de gastos no recuperables previa solicitud y acreditamiento.

Una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión, el contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, si "**CANAL 22**" así lo determina; y en caso de que subsistan los supuestos que dieron origen a la suspensión, se podrá iniciar la terminación anticipada del contrato, conforme lo dispuesto en la cláusula siguiente.

VIGÉSIMA TERCERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

"**CANAL 22**" cuando concurren razones de interés general, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados y se

[Handwritten signature]





Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a **"CANAL 22"**, o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio, emitida por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad alguna para **"CANAL 22"**, ello con independencia de lo establecido en la cláusula que antecede.

Cuando **"CANAL 22"** determine dar por terminado anticipadamente el contrato, lo notificará a **"EL PROVEEDOR"** hasta con 30 (treinta) días naturales anteriores al hecho, debiendo sustentarlo en un dictamen fundado y motivado, en el que se precisarán las razones o causas que dieron origen a la misma y pagará a **"EL PROVEEDOR"** la parte proporcional de los servicios prestados, así como los gastos no recuperables en que haya incurrido, previa solicitud por escrito, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato, limitándose según corresponda a los conceptos establecidos en la fracción I, del artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

VIGÉSIMA CUARTA. RESCISIÓN.

"CANAL 22" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato y hacer efectiva la fianza de cumplimiento, cuando **"EL PROVEEDOR"** incurra en incumplimiento de sus obligaciones contractuales, sin necesidad de acudir a los tribunales competentes en la materia, por lo que, de manera enunciativa, más no limitativa, se entenderá por incumplimiento:

- a) Si no cumple total o parcialmente las obligaciones adquiridas en el contrato y que por causa afecte el interés principal.
- b) Si incurre en responsabilidad por los errores u omisiones en su actuación.
- c) Si transfiere en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual.
- d) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de **"CANAL 22"**.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

F

UOÁ/OUVCEFAJWOUOCEUOÁ/UCVCEZOÁVCEUOUUOUOPEVCEG PÁ POFAY/OUWV VOXCEZOÁVCE
UOUUUPEFAJWOUOUT VOAOOPVCEUJSCZOAT CE OUCEZOSCEJCEY/OUOONVCEZOU P/ANP OCE OPVUUA
OP/ASÁEJWOWSU AFFI AYAGE/OOASOY/OOP OUCES/OOÁ/UCVUCEJOP OPEY AHOOUU ASCEA
CEUUT CEWJ PÁWOSWCEJWOSWCEZO P/AS/OCEWJ AJZOWES/OOASOZZOOUOCEG P/COUZOASAGE/OOÁ
T CEJZU/OOAGEG



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

publicada en el Diario Oficial de la Federación y con los artículos 32-d y 69-b del Código Fiscal de la Federación

o) Cuando exista conocimiento y se corrobore mediante resolución definitiva de autoridad competente que **"EL PROVEEDOR"** incurrió en violaciones en materia penal, civil, fiscal, mercantil o administrativa que redunde en perjuicio de los intereses de **"CANAL 22"** en cuanto al cumplimiento oportuno y eficaz en la prestación del servicio objeto del contrato.

p) En general, incurra en incumplimiento total o parcial de las obligaciones que se estipulen en el presente contrato y su **ANEXO ÚNICO** o de las disposiciones de la **"LAASSP"**, y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025, y su **"RLAASSP"**.

q) Si la suma de las penas convencionales o las deducciones al pago, igualan el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato y/o alcanzan el 10% (diez por ciento) del monto máximo de este contrato.

r) Si se niegue a reparar o reponer alguna parte o componente que se haya detectado como defectuosa o que presente fallas.

s) Si subcontrata todo o en parte de los servicios objeto del presente contrato.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **"CANAL 22"** comunicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir del día siguiente de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **"CANAL 22"**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"EL PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **"EL PROVEEDOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX



U0A0UVCEAUVWU0CEAU0AVU0V0Z0ANP0CAU0U0U0U0P0V0E0G PÁ P0CEYÁ0W0V0 V0X0E00Á0P0CÁ
U0U0U0P0CAU0W0A0U0U0T Q0A00P0V000CEU0S0Z00Á0T CE0U0CE0S0E0J0EYÁ0W0O0N0CE0U0PÁ
0P00CE00P0VU0U0P0A0S0E0U0W0MSU0FFÍ ÁYÁGE000S0E0S0Y0A00P0U0CE0S00A0U0CE0U0E0J0P00CEYÁ
CE000U0A0S0Z0P0U0T CE0W0P0ÁU0W0S00CEÁU0W0S00CE0Z0P0A0S00CEU0W0ÁU0Z00ES000S0ZÁ
0000U0CE0G PÁ0U0Z0D0S0ÁGE00Á0T CE0ZU0A000ÁGE0I



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"CANAL 22"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión, o los que resulten a cargo de **"EL PROVEEDOR"**.

Iniciado un procedimiento de conciliación **"CANAL 22"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se realiza la prestación de los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"CANAL 22"** de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

"CANAL 22" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, **"CANAL 22"** elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no rescindir el contrato, **"CANAL 22"** establecerá con **"EL PROVEEDOR"**, otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento, aplicando las sanciones correspondientes. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la **"LAASSP"**, y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025.

No obstante, de que se hubiere firmado el convenio modificatorio a que se refiere el párrafo anterior, si se presenta de nueva cuenta el incumplimiento, **"CANAL 22"** quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, o rescindirlo, aplicando las sanciones que procedan.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a **"EL PROVEEDOR"** se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51, párrafo cuarto, de la **"LAASSP"**, y

F





Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025.

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "CANAL 22".

VIGÉSIMA QUINTA. RELACIÓN Y EXCLUSIÓN LABORAL.

"EL PROVEEDOR" reconoce y acepta ser el único patrón de todos y cada uno de los trabajadores que intervienen en la prestación del servicio, deslindando de toda responsabilidad a "CANAL 22" respecto de cualquier reclamo que en su caso puedan efectuar sus trabajadores, sea de índole laboral, fiscal o de seguridad social y en ningún caso se le podrá considerar patrón sustituto, patrón solidario, beneficiario o intermediario.

"EL PROVEEDOR" asume en forma total y exclusiva las obligaciones propias de patrón respecto de cualquier relación laboral, que el mismo contraiga con el personal que labore bajo sus órdenes o intervenga o contrate para la atención de los asuntos encomendados por "CANAL 22", así como en la ejecución de los servicios.

Para cualquier caso no previsto, "EL PROVEEDOR" exime expresamente a "CANAL 22" de cualquier responsabilidad laboral, civil o penal o de cualquier otra especie que en su caso pudiera llegar a generarse, relacionado con el presente contrato.

Para el caso que, con posterioridad a la conclusión del presente contrato, "CANAL 22" reciba una demanda laboral por parte de trabajadores de "EL PROVEEDOR", en la que se demande la solidaridad y/o sustitución patronal a "CANAL 22", "EL PROVEEDOR" queda obligado a dar cumplimiento a lo establecido en la presente cláusula.

VIGÉSIMA SEXTA. DISCREPANCIAS.



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

F

UNO A OCHO... (Illegible text)



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

“**LAS PARTES**” convienen que, en caso de discrepancia entre la invitación a cuando menos tres personas y el modelo de contrato, prevalecerá lo establecido en la invitación respectiva, de conformidad con el artículo 81, fracción IV del “**RLAASSP**”.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CONCILIACIÓN.

“**LAS PARTES**” acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato podrán someterse al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78 y 79 de la “**LAASSP**”, y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025, y 126 al 136 de su “**RLAASSP**”.

VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIOS.

“**LAS PARTES**” señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal.

VIGÉSIMA NOVENA. LEGISLACIÓN APLICABLE.

“**LAS PARTES**” se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, sus anexos que forman parte integral del mismo, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y TRANSITORIOS SEGUNDO y QUINTO del DECRETO por el que se expide la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y, se reforman y derogan diversas disposiciones de la Ley Federal de Austeridad Republicana; de la Ley de Economía Social y Solidaria y de la Ley General de Sociedades Cooperativas, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de abril de 2025, su Reglamento; Código Civil Federal; Ley Federal de Procedimiento Administrativo, Código Federal de Procedimientos Civiles; Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento.

F



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

UNO DE LOS PARTES QUE SE PRESENTAN EN EL PRESENTE CONTRATO PARA LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLASULAS QUE LO INTEGRAN, SUS ANEXOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DEL MISMO, A LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO, Y TRANSITORIOS SEGUNDO Y QUINTO DEL DECRETO POR EL QUE SE EXPIDE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PUBLICO Y, SE REFORMAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY FEDERAL DE AUSTERIDAD REPUBLICANA; DE LA LEY DE ECONOMIA SOCIAL Y SOLIDARIA Y DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES COOPERATIVAS, PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION EL 16 DE ABRIL DE 2025, SU REGLAMENTO; CODIGO CIVIL FEDERAL; LEY FEDERAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, CODIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES; LEY FEDERAL DE PRESUPUESTO Y RESPONSABILIDAD HACENDARIA Y SU REGLAMENTO.



Contrato: TM-2025/INV/16/MTTOINMUEBLES/GRMSG

TRIGÉSIMA. JURISDICCIÓN

“LAS PARTES” convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

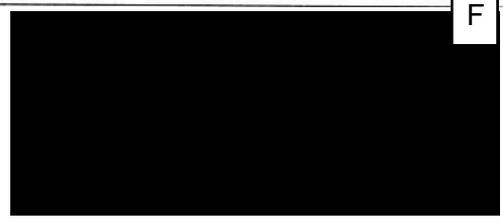
FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN

Por lo anterior expuesto, “CANAL 22” y “EL PROVEEDOR”, manifiestan estar conformes y enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman el día 8 de mayo de 2025.

**POR:
“CANAL 22”**

NOMBRE	CARGO	FIRMA
LIC. MIGUEL ÁNGEL RANGEL GARAY	SUBDIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	

**POR:
“EL PROVEEDOR”**

NOMBRE	FIRMA
SIMEC SERVICIOS DE INGENIERÍA MECÁNICA ELÉCTRICA Y CIVIL, S.A. DE C.V. ING. JOAQUÍN URIEL SÁNCHEZ CORTÉS ADMINISTRADOR ÚNICO	



Atletas 2, edificio Pedro Infante, Estudios Churubusco, col. Country Club, C.P. 04210. Alcaldía Coyoacán, CDMX

UOÁ/OUVCEFAZWT CEZOSÁUU XOOOU UÁJOÁ/UCV/CEZOÁMP CEJUOUUOUO VCEG PÁ P OCEY ÁOQV VQCEZOOÁ
 VP CEJUOUUUP CEJUWÁJOUT QVOOPO VCOOCEJSOZOAT CE OUCZOSCEJCEY ÁOQOONCEZOU P ÁZMP OCE O BVUUA
 O P ÁOSCEJ VOWSU AFFI ÁY A CE ÁOÁSCASOY ÁO P OUCS ÁOÁ VCEJU O P OCEY ÁOQOOUU ÁZSCÁP ZU UT OEQ P Á
 UWOS OCEJUWOS OCEZO P ÁOSÁ OCEJW ÁJ ZOWESÁ OÁSCZOOOU OCEG P ÁOUDOSÁGE ÁOAT CEZU ÁOÁGEG